

Č.j.: SZZ/1285/2024

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Poptávka - Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

Preambule: Výzva a textová část zadávací dokumentace (dále jen ZD) je vypracována jako podklad k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Výměna nákladního výtahu v objektu polikliniky Zahradníková**“, (dále jen „zakázka“). Tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Předpokládá se, že každý dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a požadavky zadavatele, přílohy a formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Čl. 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

1.1. Předmětem této zakázky je výměna nákladního výtahu v objektu polikliniky Zahradníková pro Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace Brno (dále jen „zadavatel“). Výměna nákladního výtahu v objektu polikliniky Zahradníková bude provedena na základě projektové dokumentace firmy HB Projekt Plus, s.r.o. Jaroslava Foglara 5, 630 00 Brno, vypracovaná Ing. Richardem Bílkem. Součástí projektové dokumentace jsou i vyjádření dotčených orgánů, která je třeba respektovat.

1.2. Zadávací dokumentace obsahuje Průvodní a Souhrnnou technickou zprávu včetně výkazu výměr stavebních prací, dodávek a služeb. Případné rozpory je třeba si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek písemnou formou prostřednictvím uvedeného e-mailu, bod 9.3. této ZD. Kompletní projektová dokumentace bude dodavateli zaslána na vyžádání.

1.3. Popis výměny:

Předmětem projektové dokumentace je výměna stávajícího nákladního výtahu ve dvoře objektu Zahradníková 494/6 v Brně. Výtah je umístěn v objektu o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Výtah je určen ke svislé dopravě osob do celkové max. nosnosti 1500 kg (max. počet osob 20). Technologická část výtahu bude umístěna do jednoho prostoru – výtahové šachty. Výtah splňuje v max. míře ČSN EN 81-20 ed.2:2021 a dále je dle ČSN EN 81-70 ed.2:2019 určen pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k stávající stavební situaci ve stávající budově, bude přihlédnuto k normě ČSN EN 81-21 ed.2:2022. Výtah je řešen jako bezstrojovnový, stroj zajišťující pohon výtahu bude umístěn v horní části výtahové šachty. Výtahová šachta je stávající ocelová konstrukce opláštěná čirým tepelněizolačním bezpečnostním sklem. Nástupní stanice výtahu budou přístupné z chodeb jednotlivých podlaží, výtah bude mít celkem 9 stanic, z toho jsou 4 stanice v betonové výtahové šachtě objektu (3 stanice průchozí a jedna neprůchozí), dále 5 stanic v ocelové opláštěné šachtě přisazené k fasádě. Napojení nového stroje výtahu na el. energii bude řešeno stávajícím přívodním kabelem ze stávajícího rozvaděče, vedeným ve výtahové šachtě. Výtahový rozvaděč bude umístěn v zárubni šachetních dveří v nejvyšší stanici. Součástí projektového řešení jsou i související stavební úpravy. Jedná se především o repasi

stávající ocelové konstrukce, včetně provedení nového nátěru a opláštění tepelně izolačním a bezpečnostním sklem, dále výměnou stávající dřevěné podlahy ve strojovně za ocelovou s dostatečnou únosností. Demontují se stávající dveře výtahu a celková technologie, která bude provedena nová. Po dokončení montáže výtahu bude provedeno zednické zapravení, opravy omítek a maleb stěn a podlah v místě nástupních stanic do výtahu v chodbách. Z venkovní strany bude ve dvoře provedena oprava fasády celé stěny přilehlé k novému výtahu.

Jedná se o rekonstrukci výtahu, po které bude výtah odpovídat platné legislativě - bude zrekonstruovaná vlastní strojovna výtahu (Převody výtahového stroje vykazují zvýšené vřle), budou vyměněna nosná ocelová lana, která vykazují zvýšenou korozi, bude zrekonstruováno osvětlení strojovny výtahu, které není řádně funkční, bude vyměněna kabina výtahu. Další práce viz. níže.

Popis cílového stavu výtahu je blíže specifikován v příloze č. 3 a 4 Průvodní a Souhrnné technické zprávě.

Součástí dodávky výtahu bude: Provedení výchozí revize a všech povinných odborných zkoušek a kontrol nutných ke zprovoznění zařízení.

Jelikož se jedná o rozsáhlou akci je vyžadována osobní prohlídka stávajícího výtahu, při níž se zájemce podrobně seznámí s vlastním stavem výtahu, bude mu umožněna prohlídka a budou zodpovězeny případné dotazy.

1.4. Druh zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Název	kód CPV
Stavební práce	45215100-8
Nákladní výtahy	42416120-2

Předpokládaná hodnota VZMR je **3 000 000,- Kč bez DPH.**

Čl. 2. Název zadavatele, termín a místo plnění

2.1. Název zadavatele:	Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	602 00 Brno, Zahradníková 494/2
IČO zadavatele:	00344648
DIČ zadavatele:	CZ00344648

2.2. Termín plnění

Předpokládaný termín plnění dodávky: nejpozději 180 dní po podpisu smlouvy.

2.3. Místem plnění je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, Zahradníková 494/2, Brno 602 00.

Čl. 3. Požadavky na prokázání kvalifikace

3.1. Zadavatel vyžaduje prokazování kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek, doklady o kvalifikaci dodavatele budou součástí nabídky.

3.2. Zadavatel požaduje splnění **základní způsobilosti** předložením **čestného prohlášení** podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (*Příloha č. 2 ZD*).

3.3. Zadavatel požaduje splnění **profesní způsobilosti** předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo živnostenského rejstříku** se zápisem předmětu podnikání: stavební práce, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

3.4. Předloží-li dodavatel **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, nahrazuje tento výpis prokázání kvalifikačních předpokladů dle bodů 3.2. a 3.3.

3.5. Požadované doklady uvedené v bodě 3.3. a 3.4., se předkládají v kopii a **nesmí být** k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší 90-ti** kalendářních dnů.

3.6. Zadavatel požaduje splnění **technické kvalifikace** doložením seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky, každá v částce minimálně 3 000 000,- Kč bez DPH podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

3.7. Neprokázání kvalifikace

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, zadavatel bude požadovat její doplnění. Pokud dodavatel nebude schopen ani potom kvalifikaci předložit, nebude jeho nabídka dále hodnocena.

Čl. 4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

4.1. Nabídková cena

Celková nabídková cena bude zpracována v Kč bez DPH, včetně DPH a vyčíslené DPH zvlášť. Cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s dodávkou předmětu plnění.

4.2. Nabídková cena:

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení zakázky bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na likvidaci odpadu, finální úklid opravované části zařízení, poplatky za zábor veřejného prostranství, předpokládaná rizika spojená se zakázkou, provozem objednatele, obecný vývoj cen apod.).

4.3 Podmínky pro zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena musí být uvedena v Krycím listě nabídky (Příloha č. 1 ZD) v české měně bez DPH a musí odpovídat ceně uvedené v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 5 ZD).

4.4. Položkový rozpočet:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá dodavatelům soupis dodávek a služeb požadovaných prací v elektronické formě (Příloha č. 5 ZD). Dodavatel je povinen doplnit a prokázat cenu jednotlivých položek. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění zakázky v případě, že nenastane žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

4.5. Změna položkového rozpočtu:

Pokud zadavatel na základě žádosti vyzvaných dodavatelů o zakázku upřesní obsah výkazu výměr (položkového rozpočtu), např. formou doplnění položek, upřesněním množství

měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je dodavatel povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

4.6. Platnost ceny:

Nabídková cena musí být platná nejméně do 31.12.2024

4.7. V případě, že dodavatel nabídne zadavateli slevu z ceny plnění, musí slevu promítnout přímo do nabídkových cen jednotlivých položek zakázky. Jiná forma slevy z nabídkové ceny např. paušální částkou není přípustná.

Čl. 5. Obchodní podmínky zadavatele

5.1. Platební podmínky

Cena bude zadavatelem hrazena dodavateli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden následující text: „**Výměna nákladního výtahu v objektu polikliniky Zahradníková**“. Faktury budou splatné ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu dodavateli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v českých korunách.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.

5.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel k nabídce přiložil **podepsaný návrh Smlouvy o dílo včetně podepsaného vyplněného položkového rozpočtu**, kde budou uvedeny podrobné obchodní podmínky, platební a záruční podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Pokud návrh bude podepsán jinou osobou než statutárním zástupcem (zástupci), bude v nabídce přiložen doklad, ze kterého vyplývá oprávněnost této osoby zastupovat dodavatele.

Předložení **dodavatelem nepodepsaného** textu Smlouvy o dílo a položkového rozpočtu není předložením návrhu této smlouvy a nabídka dodavatele se stává neúplnou a nebude dále hodnocena.

5.3. Zadavatel požaduje od dodavatele mít po celou dobu stavby uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění rovným nebo vyšším než 15 000 000,- Kč. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele tuto smlouvu předložit k nahlédnutí či zadavateli poskytnout její kopii.

5.4. Zadavatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu rozsahu předmětu plnění zakázky podle skutečných potřeb zadavatele. Dodavatel musí na takto stanovený požadavek zadavatele přistoupit a musí fakturovat podle skutečného objemu provedených prací podle položkového rozpočtu.

5.5. Zadavatel po vybraném dodavateli požaduje záruku na zhotovené dílo nejméně 60 kalendářních měsíců.

Čl. 6. Požadavky na jednotnost zpracování nabídky

6.1. Nabídka a všechny ostatní požadované doklady včetně příloh a veškerá korespondence musí být v českém jazyce a českých korunách.

6.2. Nabídky dodavatelů budou podány v jednom originále. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny nebo sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Veškeré nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Zadavatel doporučuje očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou číselnou řadou. Cizojazyčné doklady-listiny, které osvědčují požadované náležitosti např. kvalifikační a jiné musí být opatřeny úředně ověřeným překladem, který je rozhodný.

Povinný obsah nabídky - dodavatel ve své nabídce musí předložit níže uvedený rozsah dokumentů:

- 1. Krycí list nabídky (příloha č. 1 ZD), obsahující identifikační údaje zadavatele i dodavatele a cenovou nabídku bez DPH, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu úředně ověřenou plnou mocí, která musí být součástí nabídky v originále.**
- 2. Návrh Smlouvy o dílo (dodané dodavatelem) včetně položkového rozpočtu, který bude přílohou č. 1 smlouvy, oboje podepsané oprávněnou osobou jednat za dodavatele a obsahující všechny požadované podmínky vyplývající z této zadávací dokumentace.**
- 3. Prokázání základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (příloha č. 2 ZD).**
- 4. Prokázání profesní způsobilosti výpisem z obchodního rejstříku, nebo živnostenského rejstříku potvrzující oprávnění provádět odborné činnosti vztahující se k předmětu výběrového řízení**
- 5. Technická kvalifikace dle bodu 3.6. doložená seznamem minimálně 3 zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky, každá v částce minimálně 3 000 000,- Kč bez DPH. Doložený seznam zakázek musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele**

6.3. Požadované doklady od jednotlivých dodavatelů nesmí obsahovat přepisy či opravy, které by mohly zadavatele uvádět v omyl.

6.4. Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže způsobilost stanoveným způsobem a nebude schopen ani na vyžádání doklady předložit, nebude jeho nabídka dále hodnocena.

6.5. Zadavatel může vyžadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace včetně výpisu z evidence Rejstříku trestů od vítězného dodavatele před podpisem smlouvy, a to do tří dnů od požadavku zadavatele.

6.6. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem nebude hodnotit.

Čl. 7. Způsob hodnocení nabídek

7.1 Hodnocení nabídek bude provedeno na základě ekonomické výhodnosti. Podkladem pro hodnocení nabídek budou údaje uvedené v Krycím listu (Příloha č. 1 ZD). Tyto údaje budou shodně uvedeny i v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka bude hodnocena podle níže uvedených kritérií:

Pořadí	Kritérium	Váhový koeficient
1.	Nabídková cena bez DPH	100 %

7.2. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena, a to prostřednictvím e-mailu, nebo dopisem s dodejkou.

7.3. V případě, že nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních dodavatelů, musí dodavatel na žádost hodnotící komise podat písemné odůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou.

7.4. V případě nejasností může hodnotící komise požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou. V rámci vysvětlení nesmí být nabídková cena jakkoliv měněna ani doplněna.

7.5. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listu nabídky (Příloha č. 1 ZD), cenou uvedenou v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 5 ZD) a v návrhu smlouvy, dodané dodavatelem, má přednost cena uvedená ve smlouvě o dílo.

Čl. 8. Lhůty, způsob označení a podání nabídky

8.1. Nabídku lze doručit nejpozději dne **30.4.2024 do 10:00 hodin**. Nabídku lze doručit osobně (v pracovní dny od 8.00 do 15:00 hod.) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zadavatele: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, Zahradníková 494/2, 602 00 Brno, 2. patro, sekretariát ředitele ing. Aksamitová. Rozhodujícím okamžikem doručení je převzetí obálky zadavatelem. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence.

8.2. Nabídka bude podána v zalepené obálce s viditelným nápisem **Veřejná zakázka: „Výměna nákladního výtahu v objektu polikliniky Zahradníková“ – NEOTVÍRAT**. Na obálce bude uveden název a sídlo společnosti, která nabídku podává.

8.3. Lhůta, po kterou jsou dodavatelé nabídkami vázáni, činí 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. Pro vybraného dodavatele veřejné zakázky se zadávací lhůta prodlužuje o dobu do uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

8.4. Otevírání obálek se uskuteční dne **30.4.2024** ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Brno, Zahradníková 2/8, na ředitelství, 2. poschodí v zasedací místnosti. Otevírání obálek se mohou účastnit dodavatelé o veřejnou zakázku, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to nejvýše jeden zástupce dodavatele.

Čl. 9. Pověřený zástupce pro styk s dodavateli

9.1. Prohlídka místa plnění zadavatel umožňuje zájemcům v pracovní dny od 19.4. do 24.4. vždy od 8:00 do 11:00 hod. Zájemci se ohlásí vedoucí provozu polikliniky Zahradníková paní Pavlíně Rörigové na tel. číslo 770 124 860, a to nejpozději 60 minut před prohlídkou. Účast na prohlídce místa plnění zakázky se umožňuje dvěma zástupcům jednoho dodavatele.

Z průběhu prohlídky místa plnění se nebude pořizovat zápis a účastníci prohlídky se zapíší a vlastnoručně podepíší do Prezenční listiny účastníků prohlídky.

9.2. V případě, že některý z dodavatelů bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávacím podmínkám veřejné zakázky, musí tento dotaz podat písemně na níže uvedený e-mail kontaktní osoby. Žádost o dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám je dodavatel povinen doručit zadavateli nejpozději 24.4.2024. Zadavatel uveřejní odpovědi na žádosti včetně dotazů nejpozději 26.4.2024 do 16:00 hodin, a to na svých webových stránkách.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek a to na svých webových stránkách.

9.3. Kontaktní osoba:

Pavla Rorigová, telefonní číslo: 770 124 860, e-mail: pavlina.rorigova@polza.cz

Čl. 10. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená další práva a podmínky:

10.1. Zadavatel si vyhrazuje právo tuto výzvu k podání nabídky a zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu upřesnit.

10.2. Zadavatel nepřipouští možnost podat variantní nabídky.

10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné doplnění nabídky nebo ověření informací uvedených dodavatelem v nabídce.

10.4. Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky ve lhůtě, kdy je svou nabídkou vázán, a to do tří dnů kdy byl zadavatelem písemně vyzván, je zadavatel oprávněn oslovit dodavatele, který se umístil druhý v pořadí s nabídkou na uzavření smlouvy za podmínek dle nabídky tohoto dodavatele.

10.5. Zadavatel nebude vracet dodavateli podanou nabídku.

10.6. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.

10.7. Zadavatel je oprávněn neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem. Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy, a to bez udání důvodu, v případě, že zadavatel toto právo uplatní, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

10.8. Zadavatel má právo zrušit výběrové řízení a odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů.

V Brně dne 17.4. 2024

za zadavatele
Ing. Dan Zeman
ředitel organizace

Přílohy:

- č. 1 Krycí list nabídky
- č. 2 Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- č. 3. Průvodní zpráva
- č. 4 Souhrnná technická zpráva
- č. 5 Výkaz výměr