

Generální projektant:

**HB Projekt Plus, s.r.o.**, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno

IČ: 29235421

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ČÁST DOKUMENTACE: SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

**Výměna nákladního výtahu v objektu Sdružení zdravotnických zařízení  
II Brno, Zahradníková 494/6, Brno**

DATUM: 17.01.2024  
ZAKÁZKA: 04-2024  
ARCH. SOUBOR: A\_Průvodní zpráva.doc

PŘÍLOHA Č.

**A**

PARÉ Č.

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**Výměna nákladního výtahu v objektu Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, Zahradníková 494/6, Brno**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| o adresa:                    | Zahradníková 494/6, 602 00 Brno – Veverí |
| o kraj:                      | Jihomoravský                             |
| o obec:                      | Brno [582786]                            |
| o katastrální území:         | Veverí [610372]                          |
| o označení parcelního čísla: | parc. č. 1043                            |
| o Typ stavby                 | zastavěná plocha a nádvoří               |
| o Výměra                     | 2141 m <sup>2</sup>                      |

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je výměna stávajícího nákladního výtahu ve dvoře objektu Zahradníková 494/6 v Brně. Výtah je umístěn v objektu o 8 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Výtah je určen ke svislé dopravě osob do celkové max. nosnosti 1500 kg (max. počet osob 20). Technologická část výtahu bude umístěna do jednoho prostoru – výtahové šachty. Výtah splňuje v max. míře ČSN EN 81-20 ed.2:2021 a dále je dle ČSN EN 81-70 ed.2:2019 určen pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k stávající stavební situaci ve stávající budově, bude přihlédnuto k normě ČSN EN 81-21 ed.2:2022. Výtah je řešen jako bezstrojovný, stroj zajišťující pohon výtahu bude umístěn v horní části výtahové šachty. Výtahová šachta je stávající ocelová konstrukce opláštěná čirým tepelněizolačním bezpečnostním sklem. Nástupní stanice výtahu budou přístupné z chodeb jednotlivých podlaží, výtah bude mít celkem 9 stanic, z toho jsou 4 stanice v betonové výtahové šachtě objektu (3 stanice průchozí a jedna neprůchozí), dále 5 stanic v ocelové opláštěné šachtě přisazené k fasádě. Napojení nového stroje výtahu na el. energii bude řešeno stávajícím přívodním kabelem ze stávajícího rozvaděče, vedeným ve výtahové šachtě. Výtahový rozvaděč bude umístěn v zárubni šachetních dveří v nejvyšší stanici.

Součástí projektového řešení jsou i související stavební úpravy. Jedná se především o repasi stávající ocelové konstrukce, včetně provedení nového nátěru a opláštění tepelně izolačním a bezpečnostním sklem, dále výměnou stávající dřevěné podlahy ve strojovně za ocelovou s dostatečnou únosností. Demontují se stávající dveře výtahu a celková technologie, která bude provedena nová. Po dokončení montáže výtahu bude provedeno zednické zapravení, opravy omítek a maleb stěn a podlah v místě nástupních stanic do výtahu v chodbách. Z venkovní strany bude ve dvoře provedena oprava fasády celé stěny přilehlé k novému výtahu.

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

---

b) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

---

c) obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ: 003 44 648**  
Zahradníková 494/2, Veverí, 602 00 Brno

**Údaje, popřípadě doklady o vlastnických a jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám:**

číslo parcely	jméno a příjmení (název) vlastníka	Adresa vlastníka
1043	Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, Brno-město, 602 00 Brno	

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, ič, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, ič, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

#### **HB Projekt Plus, s.r.o.**

*Zapsaný v obchodním rejstříku u:* Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67490  
*Zastoupený:* Ing. Richard Bílek, jednatel a Ing. Petr Zajíček, jednatel  
*Sídlo:* Jaroslava Foglara 862/5, Brno  
*IČ, DIČ:* 292 35 421, CZ292 35 421  
*Bankovní spojení:* Komerční banka,  
*Číslo účtu:* 43-7430150297/0100  
*ID datové schránky:* iqnt3dq

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

jméno a příjmení: **Ing. Richard Bílek**  
kontaktní adresa: HB Projekt Plus s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno  
číslo autorizace ČKAIT: 1005372  
rozsah autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
mobil: 777 165 408  
e-mail: [rbilek@volny.cz](mailto:rbilek@volny.cz)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Viz. Jednotlivé části projektové dokumentace.

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celková koncepce navrženého řešení zohledňuje realizaci stavby ve lhůtě 2 let v závislosti na provádění s ohledem na zahájení stavby. Výstavba bude probíhat v jedné etapě.  
Stavba se stává z jednoho stavebního objektu.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Hlavními vstupními podklady byly požadavky zadavatele a původní projektová dokumentace.

*Podklady:*

- o kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníků a informace o parcelách
- o Zaměření stávajícího stavu, Zahradníková 494/6, 602 00 Brno – Veveří
- o Stavebně technické posouzení výměny výtahu v objektu Zahradníková 494/6, 602 00 Brno – Veveří – 01/2021 – HB Projekt Plus s.r.o.
- o související zákony, vyhlášky a předpisy
- o ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- o odborná literatura
- o mapa