

Generální projektant:

HB Projekt Plus, s.r.o., Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno

IČ: 29235421

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ČÁST DOKUMENTACE: SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

**Výměna nákladního výtahu v objektu Sdružení zdravotnických zařízení
II Brno, Zahradníková 494/6, Brno**

DATUM: 17.01.2024
ZAKÁZKA: 04-2024
ARCH. SOUBOR: B_Souhrnná technická zpráva.doc

PŘÍLOHA Č.

B

PARÉ Č.

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Objekt je situován v katastrálním území Veveří, nachází se v historické zástavbě v centru města Brna na Zahradníkově. Je umístěn na parc. č. 1043, katastrální území Veveří [610372]. Půdorys stavby ve tvaru písmene A kopíruje nároží ulic Nerudovy a Zahradníkovy. Monumentální blok ukrývá dvě nádvoří oddělená patrovým spojovacím křídlem, ve kterém se nacházely laboratoře a zasedací síň nemocenské pokladny. Kumpošt použil progresivní konstrukční řešení tvořené železobetonovými pilíři, které mu dovolily ztenčit obvodové zdivo ze 100 na 45 cm. Konstrukční systém se projevil i na fasádě, která je až do výšky čtvrtého nadzemního podlaží tvořena polosloupky přerušovanými hranolovitými stropními patkami. Ve výšce pátého nadzemního podlaží se nachází průběžný balkon, který se opakuje i v posledním patře. V dnešní době patří objekty městu Brnu a slouží pouze lékařským účelům, ordinace čekárny a provoz s tímto související.

Severovýchodní trakt polikliniky (architekt Jindřich Kumpošt, realizace 1922-24), v němž je plánována výměna výtahu) v současnosti není kulturní památkou (je to tzv. pozdní zápis), přestože kulturně historické hodnoty má. Nachází se však na území památkové zóny Brno (v části A, kde je velká koncentrace kulturních památek). Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající. Výměnou výtahu ve dvoře budovy se nemění funkční náplň objektu a účel využití zůstává stávající.

- b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Žádné předchozí řízení nebylo vedeno.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Objekt se nachází dle platného územního plánu města Brna ve stabilizované ploše, která je funkčně určena jako plochy pro veřejnou vybavenost. Výměnou výtahu ve dvoře objektu se nemění jeho funkční náplň a navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem.

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST – jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

OV – VEŘEJNÁ SPRÁVA
OK – KULTURA
OP – SOCIÁLNÍ PÉČE
OZ – ZDRAVOTNICTVÍ
OS – ŠKOLSTVÍ
OH – HASIČI
OA – ARMÁDA
OB – POLICIE

Poznámka: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí.

Rozšíření nástavby objektu polikliniky nepřesahuje objem a dále nenarušuje charakter okolní zástavy ani nezhoršuje podmínky využití sousedních nemovitostí.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevové řešení, žádná povolení ani rozhodnutí nebyla vydána.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V době zpracovávání dokumentace nebyla vydána stanoviska DOSS. Rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiných opatření budou součástí dokladové části dokumentace. Případné požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci územního a stavebního řízení budou zapracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

Jednotlivé body souhrnných vyhodnocení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, které byly již vydány, byly vyřešeny a tato řešení jsou součástí dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Hlavními vstupními podklady byly požadavky zadavatele a dokumentace zaměření skutečného stavu.

Podklady:

- o kopie z katastrální mapy, výpisy vlastníků a informace o parcelách
- o Zaměření stávajícího stavu, Zahradníková 494/6, 602 00 Brno – Veveří
- o Stavebně technické posouzení výměny výtahu v objektu Zahradníková 494/6, 602 00 Brno – Veveří – 01/2021 – HB Projekt Plus s.r.o.
- o související zákony, vyhlášky a předpisy
- o ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- o odborná literatura
- o mapa

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Řešený objekt se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanovené vládním nařízením č.54/1989 Sb.

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat všechna ochranná a bezpečnostní pásma podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí v řešené lokalitě. V případě nutnosti práce v ochranném nebo bezpečnostním pásmu inženýrských sítí je nutno toto konzultovat s jednotlivými správci inženýrských sítí.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nachází mimo záplavové území vodního toku. Poddolované území se v lokalitě nenachází. V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. (horní zákon). V zájmovém území se nenacházejí žádné zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1996 Sb.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výměna výtahu ve dvoře budovy negativně neovlivňuje okolní pozemky. Odtokové poměry v území se nemění. Veškeré srážkové vody jsou svedeny do kanalizace.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nevyžadují asanační práce, demolice ani nebude provedeno kácení porostů.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výměna výtahu nevyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu, zábor ZPF není součástí projektové dokumentace pro stavební řízení. Výměna výtahu nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě v řešené lokalitě jako je vodovod, kanalizace, elektrická kabeláž, plynovod apod. Ke stavbě budou využity stávající přípojky a v souvislosti s přístavbou výtahu nebudou měněny. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající a rovněž nebude měněno.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný časový průběh výstavby:

- zahájení výstavby bude upřesněno
- dokončení výstavby bude upřesněno

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, které jsou stavbou dotčeny

číslo parcely	jméno a příjmení (název) vlastníka	Adresa vlastníka
1043	Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, Brno-město, 602 00 Brno	

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyžaduje vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby, spočívající ve výměně výtahu ve dvoře objektu Zahradníková 494/6, 602 00 Brno – Veveří a drobným stavebním úpravám souvisejících s touto výměnou.

b) Účel užívání stavby

Stavba pro občanskou vybavenost s využitím pro zdravotnictví, poliklinika.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se objekt určený pro občanskou vybavenost a jde o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Dokumentace je zpracována dle platných zákonů a příslušných vyhlášek 501/2006 sb.; 268/2009 sb. Pro veškeré stavební, dodavatelské a montážní práce a výrobky jsou závazné ČSN a technologické předpisy (popřípadě doporučení) dané jednotlivými dodavateli výrobků a materiálů. Pro tuto stavbu jsou ČSN a technologické předpisy závazné.

Řešení bezbariérového užívání je v souladu s platnými normami a vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění – změně 20/2012 Sb.

Žádné rozhodnutí o povolení výjimek nebylo vydáno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracovávání dokumentace nebyla vydána stanoviska DOSS. Rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiných opatření budou součástí dokladové části dokumentace. Případné požadavky dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci územního a stavebního řízení budou zpracovány do předkládané dokumentace nebo budou její samostatnou přílohou. Dokumentace bude aktualizována dle stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy před zahájením příslušného správního řízení.

Jednotlivé body souhrnných vyhodnocení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popřípadě jiných opatření orgánů státní správy, které byly již vydány, byly vyřešeny a tato řešení jsou součástí dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.

Řešený objekt Zahradníková 494/6, 602 00 Brno – Veverí není evidován ve smyslu zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek. Severovýchodní trakt polikliniky (architekt Jindřich Kumpošt, realizace 1922-24), v němž je plánována výměna výtahu) v současnosti není kulturní památkou (je to tzv. pozdní zápis), přestože kulturně historické hodnoty má. Nachází se však na území památkové zóny Brno (v části A, kde je velká koncentrace kulturních památek).

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Kapacitní bilance:

Zastavěná plocha celého objektu: 1 750 m²
 Počet podlaží: dvě podzemní, sedm nadzemních podlaží
 Půdorysné rozměry výtahové šachty: hloubka max. 3000, šířka max. 2500 mm
 Výška šachty nad terénem dvora: cca 38 000 mm
 Počet stanic: 9 z toho jsou 4 stanice v betonové výtahové šachtě objektu (3 stanice průchozí a jedna neprůchozí), dále 5 stanic v ocelové opláštěné šachtě přisazené k fasádě

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Odpady:

Během stavebních prací a provozu lze předpokládat vznik odpadů, které jsou uvedeny dále v tabulkách spolu s navrženým zařazením do druhu odpadu podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Druhy odpadů a jejich množství, zejména v etapě stavebních prací, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny. Jedná se pouze o předpokládaný odhad, který bude předmětem přesné evidence stavebního dodavatele.

Odpady vznikající ve fázi stavebních prací

Při nástavbě objektu budou vznikat odpady typické pro obdobné stavební práce. Odpady budou vznikat především při provádění realizace stavby, jako zbytky stavebních materiálů a upotřebených pracovních prostředků, popř. jejich částí, apod.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě.

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpady
17 01 01	Beton	O	0	
17 01 02	Cihly	O	0,3	R5 recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0	
17 02 01	Dřevo	O	0	R1 energetické využití
17 02 02	Sklo	O	3,5	R5 recyklace
17 03 01*	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N	0	
17 04 05	Železo a ocel	O	0,3	R4 recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	0,02	R4 recyklace
17 06 04	Izolační materiály	O	0,05	D1 odstranění odpadů
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,2	D1 odstranění odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1	R4 recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,2	R4 recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,3	D1 odstranění odpadů

Způsoby nakládání: R1 – energetické využití, **R3** – regenerace organických látek vč. Kompostování, **R4** – recyklace kovů a ostatních anorganických látek, **R5** – Recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů, **R10** – aplikace do půdy, **D1** skládka, **N1** – terénní úpravy (viz. příl. 8 vyhl. 294/2005 Sb.)

Způsob nakládání s odpady ve fázi stavebních prací

Původcem odpadů, které budou při stavebních pracích vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celková koncepce navrženého řešení zohledňuje realizaci stavby ve lhůtě 2 let v závislosti na provádění s ohledem na zahájení stavby. Výstavba bude probíhat bez etapizace výstavby.

- zahájení výstavby bude upřesněno
- dokončení výstavby bude upřesněno

Stavba se stává z jednoho stavebního objektu.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: 2 800 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt je situován v katastrálním území Veveří, nachází se v historické zástavbě v centru města Brna na ulici Zahradníková. Jedná se o stávající objekt polikliniky se sedmi nadzemními podlažími a dvěma podzemními podlažími. Objekt je zastřešen členitou, převážně pultovou a plochou střechou. Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající. Výměnou výtahu ve dvoře k přednímu traktu budovy se nemění funkční náplň objektu a účel využití zůstává pro občanskou vybavenost, zdravotnictví.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nový výtah bude umístěn v prostoru stávajícího dvora objektu a bude přiléhat z venkovní strany ke stěně. Výtahovou šachtu tvoří vlastní pracovní prostor výtahu spolu s nutnými bezpečnostními prostory. Výtahová šachta je tvořena ocelovou konstrukcí, která bude osazena bezpečnostním a izolačním sklem, izolační bezpečnostní dvojsklo s plastovým (SWS) rámečkem, $U_g=1,4$ (celková síla skla 24,8mm). Výtah je určen ke svislé dopravě osob do celkové max. nosnosti 1500 kg (max. počet osob 20). Technologická část výtahu, tj. kabina a strojní zařízení budou umístěny do jednoho prostoru – výtahové šachty.

Při stanovení kompozice tvarového řešení, výběru materiálu a barevného řešení byla maximálně zohledněna vzhledová návaznost navržených prvků a plánovaných povrchových úprav na tradiční provedení užitkových prvků obdobných objektů při současném zohlednění minimalizace vizuálního vzhledu výtahové šachty v poměru dvorního průčelí. Subtilní profily stávající ocelové konstrukce výtahové šachty, čiré tepelněizolační, bezpečnostní sklo opláštění a tlumená barevnost povrchových úprav, např. střední odstín šedé dle vzorníku RAL.

Barevné řešení povrchové úpravy ocelové konstrukce, šachetních dveří a vnitřku kabiny v konečném rozhodnutí stanoví investor stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V projektu se nevyskytuje

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o výměnu stávajícího výtahu umístěného ve dvoře stávajícího objektu Zahradníková 494/6, 602 00 Brno – Veveří.

Změnou stavby nedochází ke změně bezbariérového řešení objektu. Všechny prostory jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 389/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provoz ani vlastní objekt nemá žádné požadavky na bezpečnostní ochranu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení objektu

1. Popis stávajícího stavu

Objekt Zahradníková 494/6, 602 00 Brno – Veverí je stávající dům občanského vybavení se 9 nadzemními a dvěmi podzemními podlažími.

2. Navrhované řešení

Výměna výtahu ve dvoře bude realizována v následujících krocích:

a) Stavební úpravy nástupních stanic výtahu v chodbě domu a výtahové šachty

Nejprve bude provedena celková demontáž výtahové technologie včetně všech výtahových dveří, vodiček, lanových vedení, stroje, zasklení z drátoskla ... Dále bude provedena demontáž dřevěné podlahy ve strojovně a provedení nové podlahy strojovny z poroforu. Po montáži výtahové technologie včetně šachetních dveří bude provedeno doplnění a opravy vnitřních omítek a doplnění a opravy povrchu podlahy před vstupy do výtahu. Bude provedena nová výmalba vnitřních stěn chodby v místě provádění stavebních úprav. Ocelová konstrukce výtahové šachty bude celá zbavena starých nátěrů a ošetřena proti korozi. Bude proveden nový nátěr 2x základní nátěr + 2x vrchní nátěr. Výtahová šachta bude nově zasklena izolační bezpečnostní dvojsklo s plastovým (SWS) rámečkem, Ug=1,4 (celková síla skla 24,8mm), float-6 mm – 10 mm SWS Ral 7035 – Iplus top VSG 44,2-8,8 mm. Z vnější strany bude provedena oprava fasády v celé výšce kolem výtahové šachty v nezbytné šířce, předpokládá se cca 500 mm.

Barevnost ocelové konstrukce výtahové šachty

Vrchní barva ocelové konstrukce je navržena dle viditelných stávajících prvků objektu v části, kde je situován výtah. RAL 3005 WEINROT, alternativně je navržen odstín RAL 7005 šedá.

Nátěry výtahové šachty

Povrchová úprava kovových výrobků (ve vnějším prostoru): pro stupeň korozní agresivity prostředí C3. Nátěry kovových doplňkových konstrukcí mimo interiér – uvnitř budovy: pro stupeň korozní agresivity prostředí C3. Nátěry kovových doplňkových konstrukcí a konstrukcí v interiéru: pro stupeň korozní agresivity prostředí C2. Nátěry klempířských výrobků: bez nátěru

Při všech natěračských a malířských pracích dodržovat technologické postupy a lhůty požadované výrobcem těchto materiálů.

b) Montáž výtahové technologie

Nový lanový výtah typu TSOV 1500/1,0 bude instalován do stávající výtahové šachty, z části přisazené zvenčí ke stěně objektu a z části vedené uvnitř objektu v betonové výtahové šachtě. Šachta je tvořena v horní části ocelovou konstrukcí s výplní izolačním bezpečnostním sklem kotvena do obvodové stěny objektu ve dvoře a v dolní části je součástí objektu. Výtah je navržen jako bezstrojnový, nový stroj bude umístěn v horní části výtahové šachty na ocelovém roštu.

c) Přívod el. energie pro výtah

K zajištění napájení výtahové technologie el. energií bude stávající kabelový přívod, napojený ve stávajícím domovním rozvaděči.

3. Popis nového výtahu

Výtah je určen ke svislé dopravě osob do celkové max. nosnosti 1500 kg (max. počet osob 20). Technologická část výtahu bude umístěna do jednoho prostoru - výtahové šachty (umístění pohonu výtahu v horní části šachty).

Základní parametry výtahu

Typ výtahu	TSOV 1500/1,0
Třída výtahu	I

Nosnost	1500 kg - 20 osob
Jmenovitá rychlost	1 m/s
Dopravní zdvih	29 m
Stanice/nástupiště	9/12
Systém řízení	Jednosměrné sběrné
Výtahový stroj	bezpřevodový
El. motor	jmenovitý výkon – 10,6 kW
Nosné prostředky	ocelové lano
Klec výtahu	průchozí, 2290 mm x 1430 mm x 2100 mm výplň beton v montovaném rámu
Závěs klece	2x kladka 240 mm --> pevný závěs
Závěs protiváhy	1x kladka 120 mm --> pružinový závěs
Zachycovače – klec	obousměrné v horní části rámu
Omezovač rychlosti	obousměrný
Ochrana proti neúmyslnému pohybu klece ve stanici	certifikovaná brzda motoru, měnič a řídicí systém
Nárazník klece	D4D - Ø 100 x 80, 2 ks
Nárazník protiváhy	D4D - Ø 140 x 80, 2 ks
Šachetní dveře	automatické teleskopické 2P sv. š = 1050 mm, v. = 2000 mm
Kabinové dveře	automatické teleskopické 2P sv. š = 1050 mm, v. = 2000 mm
Prostor pro stroj v šachtě	
Prostředí výtahu – šachta	normální ČSN 33 2000-5-51, ed.3 normální ČSN 33 2000-5-51, ed.3/AA5
Připojeno na soustavu	3 N PE ~ 50 Hz, 400 V
El. instalace	elektrická kabeláž, inst. kanál PVC
Jištění v hl. vypínači	32 A
Rozvaděč výtahu	v nejvyšší stanici
Ochrana před úrazem elektrickým proudem	automatickým odpojením – ČSN 33 2000-4-41 edice 3+Z1+Z2:2018 malým napětím – PELV- ČSN 33 2000-4-41 edice 3+Z1+Z2:2018

Strojovna výtahu

Pohon výtahu je umístěný v prostoru šachty nahoře, v hlavě. Přístupová cesta k prostoru pro stroj musí být bezpečná a dostatečně osvětlená. Intenzita osvětlení minimálně přístupu 50 lx, měřeno na úrovni podlahy. Intenzita osvětlení strojovny min 200 lx na podlaze. Přístupu je realizován přes střechní kabiny.

Pro hlavní přívod elektrické energie musí být provedena výchozí revize doložená revizní zprávou dle ČSN 33 2000-6 ed.2 +A11+Z1+Z2:2017.

Dimenze přívodního vedení musí zohledňovat nadřazené jištění na začátku přívodu, které musí být selektivní k jištění v rozvaděči výtahu (ČSN 33-2000-4-43 ed.2:2010, a jiné). Přívod musí vyhovovat i s ohledem na úbytek napětí při rozběhu pohonu.

Elektrické hodnoty pohonu výtahu:

- jmenovitý proud motoru je 26,5 A, záběrný dle nastavení frekvenčního měniče.
- jištění v hlavním vypínači 32 A

Osvětlení prostoru pro stroj je trvale instalováno. Osvětlovací tělesa pro osvětlení prostoru jsou umístěna pod stropem nebo na bočních stěnách. Vypínač osvětlení šachty a je umístěn v blízkosti vstupu.

V prostoru pro stroj, musí být na dobře viditelném místě vhodně upevněn ruční hasicí přístroj CO2 s hasicí schopností 55B.

Výtah bude poháněn výtahovým bezpřevodovým strojem. Stroj je umístěn na montovaném ocelovém roštu v prostoru hlavy šachty. Trakční kotouč je opatřen ochranným krytem.

Výtahová šachta

Výtahovou šachtu tvoří vlastní pracovní prostor výtahu spolu s nutnými bezpečnostními prostory. Výtahová šachta je tvořena ocelovou konstrukcí, která bude osazena bezpečnostním a izolačním sklem.

Spodní část šachty – prohlubeň – má hloubku 1100 mm od prahu spodní stanice. Dráha klece bude omezena nárazníky, umístěnými na ocelových stojanech montovaných k podložce vodítek na dně

prohlubně. Tato hloubka zaručuje, že při dosednutí výtahové klece na plně stlačené nárazníky budou splněny požadavky na bezpečné vzdálenosti dle čl. 5.2.5.8 ČSN EN 81-20 ed.2:2021 a únikového prostoru dle tab. 4, druh 3.

Pro přístup do prohlubně bude sloužit skládací el. jištěný žebřík. V prohlubni bude instalována zásuvka 230 V pro připojení ručního el. nářadí, 1 ks ovladač STOP pro vyřazení výtahu z provozu, revizní jízda. Prohlubeň výtahové šachty je izolována proti vniknutí spodní vody.

Horní část šachty – od prahu nejvyšší stanice po strop šachty – má výšku 4213 mm. Tato výška zaručuje, že při dosednutí výtahové klece na plně stlačené nárazníky budou splněny požadavky na bezpečné vzdálenosti dle čl. 5.2.5.7 EN 81-20 ed.2:2021 a únikového prostoru dle tab. 3, druh 2.

V šachtě bude instalováno stabilní osvětlení. Osvětlovací LED pás pro dosažení požadované intenzity osvětlení dle čl. 5.2.1.4 ČSN EN 81-20 ed.2:2021. Osvětlení bude ovládáno dvěma spínači, jeden je umístěn v šachtě v blízkosti vstupních dveří do prohlubně, druhý ve skříní systému řízení vedle hlavního vypínače.

Stěna šachty na straně vstupů do klece musí splňovat požadavky čl. 5.2.5.3 ČSN EN 81-20 ed.2:2021.

Ve výtahové šachtě nesmí být umístěno žádné zařízení, které nesouvisí s provozem výtahu.

Výtahová klec

Konstrukce klece se skládá ze dvou hlavních částí, nosného rámu a kabiny pro dopravované osoby.

Nosný rám je tvořen horními, spodními nosníky a svislými táhly. Pomocí vodicích čelistí je nosný rám a s ním i vlastní kabina vedena ocelovými vodičky v šachtě výtahu. Proti pádu je klec jištěna zachycovači, vybavenými omezovačem rychlosti, tyto zachycovače působí i při překročení dovolené rychlosti kabiny při pohybu směrem vzhůru.

Kabina je průchozí, ocelová. Její prostor je ohrazen stropem, podlahou a stěnami. Uvnitř kabiny je umístěna ovladačová kombinace. Tlačítkové ovladače pro volbu stanic jsou označeny číselnými reliéfy a Braillovými znaky. Volba stanice je doprovázena zvukovým signálem a následně hlasovým potvrzením o pohybu klece nahoru/dolu.

Kabina je vybavena kabinovými automatickými teleskopickými 2P dveřmi. Osvětlení kabiny o hodnotě 100 lx (měřeno u podlahy) zajišťují elektrická osvětlovací tělesa ve stropě klece. Klec je vybavena madlem a sedadlem dle čl. 5.3.2 ČSN EN 81-70 ed.2:2019.

Na stropě klece z venku je umístěna elektroinstalace, ovladače revizní jízdy, dvoupolohový ovladač STOP, zásuvka na 230 V, popř. osvětlení střechy kabiny s intenzitou 50 lx. měřeného v 1 m nad kabinou.

Střecha klece bude v prostoru pro obsluhu opatřena okopovým plechem výšky 100 mm a pevným zábradlím 700 mm. Výška zábradlí po vztyčení je 700 mm, výška ve složeném stavu 450 mm, dle ČSN EN 81-21+A1.

Kabina výtahu bude vybavena dorozumívacím zařízením.

Pro zajištění spojení s vyprošťovací službou bude v rozvaděči instalována GSM brána.

Vyvažovací závaží

Bude instalováno nové závaží v ocelovém montovaném rámu s výplní betonovou výplní. Závaží je vedeno v šachtě ocelovými vodičky pomocí vodicích čelistí. Na krytu jízdní dráhy protiváhy bude umístěna tabulka s vyznačenou vzdáleností protiváhy od nárazníku, dle článku 5.2.5.7.1.

Šachetní dveře

Jsou použity nové automatické šachetní teleskopické 2P dveře šířka 1050 mm, sv. výška 2000 mm. Montáž musí být provedena důsledně dle návodu výrobce.

Elektroinstalace

Všechny obvody musí být provedeny dle dodaných schémat. Instalace je vedena vodiči v instalačních žlábech v přední části šachty. Bude splňovat požadavky platných ČSN.

Řízení výtahu

V kleci je umístěna ovladačová kombinace pro volbu stanic, nouzové osvětlení a nouzová signalizace s instalovaným komunikačním zařízením dle čl. 5.12.3.1 ČSN EN 81-20 ed.2:2021 s připojením na GSM bránu. Komunikační zařízení je dle ČSN EN 81-70 ed.2:2019 vybaveno indukční smyčkou pro pomoc při komunikaci osob se sluchovým postižením.

Tlačítkové ovladače pro volbu stanic ve stanicích jsou označeny symboly dle SOD, číselnými reliéfy a Braillovými znaky. Přivolávače ve stanicích jsou vybaveny optickým a zvukovým potvrzením požadavku a zvukovou signalizací dojetí do stanice, dle čl. 5.4. ČSN EN 81-70 ed.2:2019.

b) Konstrukční a materiálové řešení

V projektu jsou použity standartní konstrukční a materiálová řešení.

c) **Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící, ani užívání stavby nemělo za následek zřícení stavby nebo jejích jednotlivých částí. Dále aby nedošlo k poškození části stavby, popř. technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosných konstrukcí budovy či neúměrnému poškození celého objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení.

Jednotlivá technická zařízení jsou podrobně popsána v jednotlivých samostatných částech této projektové dokumentace.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Jednotlivá technická a technologická zařízení jsou podrobně popsána v jednotlivých samostatných částech této projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část – D.1.3. požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Tepelná technika, osvětlení, oslunění

Stavba je dostatečně osvětlena, osluněna, není jí třeba chránit proti vnějším vlivům jinými než stávajícími způsoby.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů jsou v souladu s normou ČSN 73 0540 – 2:2007-Tepelná ochrana budov-část 2: Požadavky, které stanovuje minimální požadavky na tepelné ztráty, bilanci a kondenzaci vodní páry, nutnou infiltraci vzduchu apod.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Navržené řešení splňuje podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci dle 178//2001 Sb. ve změně 523/2002 Sb. Během realizace stavby se s ohledem na charakter záměru nepředpokládá vznik havárie s vážnějšími dopady na životní prostředí dotčeného území.

Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v denní době od 6,00 hod. a maximálně do 22,00 hod.

Větrání

Větrání chodby před výtahem a všech ostatních prostor objektu je stávající a výměnou výtahu se toto nemění a zůstává stávající.

Vytápění

Objekt je vytápěn stávajícím způsobem, výměnou výtahu se nemění.

Osvětlení

Požadavky jsou stanoveny odkazem na normy: ČSN EN 17037 (VIII/2019) Denní osvětlení budov, ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení.

Denní osvětlení chodby před výtahem a všech ostatních prostor objektu je stávající a výměnou výtahu se toto nemění a zůstává stávající.

Zásobování vodou

Objekt je napojen na přípojku vody a je stávající, kapacitní bilance odběru vody se nemění.

Vibrace, hluk, prašnost

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací, hluku a prašnosti, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

Ochrana před hlukem

V případě běžného provozu instalovaného výtahu nebude předepsaná hladina hluku překročena. Maximální přijatelná hladina hluku nepřevyšší 40 dB (A) v noci a 50 dB (A) ve dne. Osobní výtah jako komplexní strojní zařízení je před uvedením do provozu technicky revidován a následně certifikován odbornými zkušebními orgány včetně posouzení hygienických limitů hluku. Nové VZT zařízení bude automaticky spouštěno jen v mimořádné situaci, kdy bude třeba zajistit rychlou evakuaci osob z objektu. V běžném provozu domu nebude VZT zařízení používáno. Konstrukce výtahu, stavebně technické řešení zajišťuje v dostatečné míře i ochranu osob před hlukem zvenku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Hladina hluku nebude překročena v případě běžného provozu. Maximální přijatelná hladina hluku nepřevyšší 40 dB (A) v noci a 50 dB (A) ve dne. Technologie obou provozů neobsahuje žádný významný zdroj hluku. Konstrukce objektů, stavebně technické řešení zajišťuje v dostatečné míře i ochranu osob před hlukem zvenku.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nebudou v souvislosti s modernizací výtahu měněna.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Řešení je stávajícím napojením na místní komunikaci vedoucí v řešeném území.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešení je stávajícím napojením na místní komunikaci vedoucí v řešeném území.

c) Doprava v klidu

Není předmětem této projektové dokumentace.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Dešťové vody ze střechy jsou odvedeny do stávající kanalizace.

Komunální odpad vzniklý při užívání bude skladován ve sběrných nádobách a pravidelně odvážen na skládku. Umístění nádob na komunální odpad je na místě určeném vlastníkem domu ve dvoře.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu ani krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, nepodléhá řešená stavba tomuto posouzení.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z řešené stavby nevyplývají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení staveb z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení el.energie a vody pro potřeby stavby bude řešeno ze stávajících rozvodů uvnitř objektů přes vlastní podružné měření. Žádné nové staveništní přípojky není třeba zřizovat.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem této projektové dokumentace.

c) Napojení staveniště na stávající a technickou infrastrukturu

Napojení řešeného území na technickou infrastrukturu je stávající.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v denní době od 6,00 hod. a maximálně do 22,00 hod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.

f) Maximální zábory pro staveniště

V případě potřeby záboru části místní komunikace požádá dodavatel stavby obecní úřad, silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.

V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při výstavbě nebudou prováděny žádné výkopové práce ve venkovním prostoru, požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.

V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

Na stavbě budou použity pouze zdravotně nezávadné výrobky a materiály, podléhající hygienickému atestu. Na stavbě musí být dodržovány technologické předpisy výrobců hmot a materiálů.

j) Zásady bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě se musí dodržovat veškeré platné právní předpisy určující ochranu zdraví a bezpečnost pracovníků při práci (zejména např. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

Všechny materiály musí být řádně atestovány pro dané užití.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákoníku práce a příslušných norem a předpisů.

Veškeré práce spojené s realizací akce budou prováděny v souladu s předpisy vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a všechny předpisy související. Při práci se stavebními stroji je nutno dodržovat předpisy vyhlášky č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů, ve znění výnosu MSV č. 1/1974 (částka 4/1975 Sb.) a výnosu MSV č. 2/1983 (částka 30/1983 Sb.). Bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, které musí být při provádění stavby respektovány, stanoví NV č. 362/2005Sb. Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanoví NV č. 101/2005 Sb.

Dodavatel stavebních prací musí zajistit a vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

V případě vyšší náročnosti prováděných prací bude součástí dodavatelské dokumentace technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu provádění k dispozici na stavbě. Technologický postup je citován ve vyhlášce č. 324/1990 § 4.

Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Při vlastních stavebních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti klást důraz na dodržování těchto zásad:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání stavebních prací (odborná znalost a pracovní pomůcky)
- vymezení a příprava staveniště
- zemní práce (průzkumy staveniště, vyznačení inženýrských sítí)
- betonářské práce a práce související (bednění, podpěrné konstrukce, lešení, doprava a skladování betonové směsi, odbednění a uvolňování konstrukcí, práce železářské)
- zednické práce (zařízení pro výrobu, zpracování a dopravu malt, práce a ochrana při vlastním zdění)
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky, dopravní komunikace při montáži, manipulování s břemeny, osazování dílců apod.)
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou (zajištění pracovníků proti pádu, zajištění pádu předmětů a materiálů, zajištění pod místem ve výškách a jeho okolí, práce na střeše, předání a převzetí konstrukcí, komunikační výstupy, shazování předmětů a materiálů, přerušování prací ve výškách)
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha, provozní podmínky jednotlivých strojů, opravy a údržby strojního zařízení, zakázané činnosti se strojním zařízením)
- práce související se stavební činností.

Při práci s elektrickými zařízeními a při jejich montáži je nutné se řídit mimo jiné pokyny bezpečnosti práce z projektu elektroinstalací.

Během užívání stavby je nutno zajišťovat pravidelné revize elektrických zařízení dle ČSN 33 1500, revize komínu a protipožárních zařízení.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Samotná výstavba neklade podmínky pro bezbariérový přístup osob ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyžaduje dopravně inženýrské opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Jedná se o stavbu jednoduchou, která neklade požadavky na speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- zahájení stavby
- dokončení stavby

bude upřesněno
bude upřesněno

V Brně dne: 17. 01. 2024

Vypracoval: Ing. Richard Bílek