

Č.j. 1296/2024

## **V Ý Z V A** **k podání nabídek**

na veřejnou zakázku malého rozsahu:

### **Zpracování projektové dokumentace** **Rekonstrukce budovy Veverčí 64** **polikliniky Zahradníková, Brno**

V Brně dne 18. dubna 2024

Výzva a textová část zadávací dokumentace (dále jen ZD) je vypracována jako podklad k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce budovy Veverí 64 polikliniky Zahradníková, Brno** (dále jen “zakázka”). Tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předpokládá se, že každý dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a požadavky zadavatele, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, nebude nabídka hodnocena.

## **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace  
Sídlo: Zahradníková 494/2, 602 00 Brno  
IČ: 00344648  
DIČ: CZ00344648

### **1. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce budovy Veverí 64 polikliniky Zahradníková, Brno.

**Předmětem plnění** veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru akce v následujícím rozsahu:

1. Průzkumné práce, vstupní podklady
2. Dokumentace pro výběr zhotovitele (dok. změny stavby před dokončením DZS)
  - a. Vypracování PD
  - b. Projednání PD – inženýrská činnost, zajištění souhlasu dotčených orgánů a stavebního povolení
  - c. Vyřízení PD – udržovací práce na památce
3. Spolupráce při výběru generálního dodavatele
4. Autorský dozor stavby
5. Účast při kolaudaci stavby

#### **Podklady:**

- Studie rekonstrukce objektu Poliklinika Zahradníková budova Veverí 64 vypracovaná společností dkarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52 602 00 Brno
- Původní Projektová dokumentace plánované rekonstrukce polikliniky Zahradníková

#### **Stručný popis objektu:**

Objekt budovy Veverí 64 se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Budova Zahradníková 2, ve které se budou také provádět opravy, je vynikající stavbou meziválečné monumentální civilní architektury s ohlasy klasicistně chápaných egyptských vlivů a náznaky kubismu architekta Jindřicha Kumpošta z let 1927-1930.

#### **Předpokládaný rozsah prací:**

Projekt je vzhledem k odložené celkové rekonstrukci Polikliniky Zahradníková navržený jako první etapa, která zahrnuje zprovoznění dlouhodobě nevyužívaných prostor v budově Veverí 64 a také části nevyužitých prostor v sousedním objektu Zahradníková 2. Rozsah etapy vychází z projektu celkové rekonstrukce a bude v souladu s navazujícími etapami rekonstrukce polikliniky. Součástí dispozičních úprav a využití objektů je přesun stávajících prostor laboratoře do nejvyšších dvou podlaží se zachováním odběrové místnosti v přízemí a přesun lékárny do uvolněných prostor po laboratoři.

Jako další z bodů je třeba zajistit veškeré inženýrské činnosti, tj. podklady pro stavební povolení: PD DSP, veškeré potřebné vyjadřovací zprávy, povolení a stanoviska směřující k vydání stavebního povolení a předání DPS. Další body jsou uvedeny v prvním odstavci tohoto dokumentu.

Zpracovaný projekt rekonstrukce bude soužit jako podklad k veřejně zakázce pro výběr dodavatele stavby. Výkaz výměr bude tedy zpracován tak, aby v popisu jednotlivých položek nebyl uveden přesný název výrobce nebo výrobku. Musí však být jasně specifikovány všechny požadované vlastnosti.

## **2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: max. 2 000 000 Kč bez DPH  
Odhad ceny stavby: 40 mil. Kč bez DPH

## **3. Termín a místo plnění**

Dodávka bude realizovaná na základě uzavřené smlouvy.

Faktura bude vystavena ve dvojím vyhotovení, se splatností 14 dnů a musí obsahovat text: **Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce budovy Veverí 64 polikliniky Zahradníková, Brno.**

Předpokládaný termín plnění zakázky:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení do konce srpna 2024
- Stavební povolení včetně všech inženýrských činností do konce října 2024

Místo plnění: ulice Zahradníková a Veverí, Brno

Celá zakázka končí spoluprací při kolaudačním řízení.

## **4. Požadavky na nabídku**

Nabídka musí být podána v českém jazyce a musí obsahovat:

1. **Krycí list nabídky (Příloha č. 1 ZD) obsahující identifikační údaje zadavatele i dodavatele, cenovou nabídku bez DPH rozdělenou na jednotlivé části dle bodu 1 této výzvy. Krycí list musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.**
2. **Prokázání základní způsobilosti čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat za dodavatele (Příloha č. 2 ZD).**
3. **Profesní způsobilost prokázanou výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.**
4. **Smlouvu o dílo podepsanou osobou oprávněnou jednat za dodavatele.**

## **5. Způsob hodnocení nabídek**

Stanoveným kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost, a to nejnižší nabídková cena.

## **6. Lhůty a místo podání nabídek**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky malého rozsahu je stanovena na **22. dubna 2024 ve 13:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku bude ve 2.patře na sekretariátu ředitele, případně individuálně po telefonické domluvě..**

Nabídky lze podávat do **30. dubna 2024 do 13:00 hodin.**

Nabídky lze podat **v písemné podobě** osobně nebo poštou doporučeně na sekretariát zadavatele:  
Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace  
Zahradníková 494/2  
602 00 Brno

Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 3 měsíce a začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti, a to nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace, včetně přesného znění případné žádosti, poskytne zadavatel hromadně i všem ostatním dodavatelům prostřednictvím e-mailové komunikace.

## **7. Kontakt na zadavatele**

Sekretariát SZZ II Brno

Tel. č.: 541 552 363

E-mail: [info@polza.cz](mailto:info@polza.cz)

**Kontaktní osoba:** Ing. Michal Štefáček

Tel. č.: 541 552 297

E-mail: [michal.stefacek@polza.cz](mailto:michal.stefacek@polza.cz)

## **8. Další podmínky**

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo odvolat, změnit nebo zrušit výběrové řízení kdykoliv v průběhu, před zahájením nebo ukončením.

Účastí ve výběrovém řízení nevznikají dodavatelům žádná práva na úhradu nákladů za zpracování nabídek, či jiných nákladů souvisejících s účastí ve výběrovém řízení.

Přílohy:

- č. 1 Krycí list nabídky
- č. 2 Prokázání základní způsobilosti
- č. 3 Smlouva o dílo
- č. 4 Studie rekonstrukce objektu

Ing. Dan Zeman  
*ředitel organizace*