

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0392675/2023/6  
Č. J.: MMB/0488083/2023/P/r

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík  
TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 20.10.2023

## ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČO 033 44 648, Zahradníková 494/2, 602 00 Brno, zastoupeného společností DKarchitekti, s.r.o., IČO 05290236, Křenová 409/52, 602 00 Brno doručené na OPP MMB dne 23.8.2023, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

### vydává

ve věci:

**Žerotínovo náměstí 6, č.p. 533, pozemek p.č. 345/1, 345/8, 345/9, k.ú. Veverí**

- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*
- stavba „Rekonstrukce schodiště polikliniky Žerotínovo nám.“

### závazné stanovisko:

Udržovací práce, rekonstrukce a úpravy stávajícího venkovního schodiště do budovy polikliniky Žerotínovo náměstí 6 v Brně včetně obnovy železobetonové nosné konstrukce schodiště s omítkou, dlažeb, obkladů, střešního pláště, očištění a provedení nových nátěrů ocelových konstrukcí, provedení úprav skleněných výplní a provedení nápisu „POLIKLINIKA“, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „Rekonstrukce schodiště polikliniky Žerotínovo nám.“, zpracované Ing. arch. Oldřichem Fikejsem, DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno v červenci a srpnu 2023, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

### jsou přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací.
2. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace skleněných výplní zábradlí včetně grafického návrhu nápisu „POLIKLINIKA“ a umístění LED pásu pro nasvětlení nápisu. Výkresová dokumentace skleněných výplní zábradlí s grafickým návrhem nápisu bude před zahájením výroby předložena na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k rozhodnutí.

---

## Odůvodnění

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 23.8.2023 žádost Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, Zahradníková 494/2, 602 00 Brno, zastoupeného společností DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žádost byla doplněna dne 30.08.2023. Předmětné nemovitosti v k.ú. Veveří, se nachází na území Městské památkové rezervace Brno ustanovené nařízením Vlády ČR č. 54/1989 Sb. O shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska byl účastník řízení informován oznámením ze dne 3.10.2023, jehož přílohou bylo odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Žadatel lhůtu stanovenou k seznámení s podklady pro závazné stanovisko nevyužil.

Zamýšlené práce mají spočívat v celkové obnově vstupního schodiště zastřešeného balkonem, které slouží jako hlavní vstup do budovy polikliniky ze strany Žerotínova náměstí. Po demontáži dodatečně doplněných kovových ramp (pro kočárky), demontáži zábradlí u ramp, výstrčí a kovových rohoží, mají být obnoveny ocelové nosné konstrukce (stratigrafický průzkum, odstranění původního nátěru, ošetření zkorodovaných míst, nový nástřik antikorozi PUR barvou), železobetonové konstrukce schodiště (odstranění obkladů a podlahových vrstev, odstranění nesoudržných součástí, očištění obnažené ocelové výztuže, provedení hrubé reprofilace, opatření elastickým ochranným nátěrem), konstrukce zábradlí s madlem z ohýbaného hliníkového plechu (provedení stratigrafického průzkumu, vyjmutí skleněných výplní, demontáž, odstranění původního nátěru, nahrazení zkorodovaných prvků novými v původních dimenzích, ošetření zkorodovaných míst stabilizátorem koroze, nový nástřik ocelových prvků antikorozi exteriérovou PUR barvou, zpětná montáž, úpravy pro budoucí napojení, nahrazení stávajících skleněných tabulí bezpečnostním sklem, doplnění skleněných výplní na balkoně o nápis „POLIKLINIKA“). Součástí záměru je i obnova žulové dlažby a travertinového obkladu po sanaci a vyrovnaní železobetonové konstrukce. Nová žulová řezaná dlažba má být v původní barevnosti, dlažba schodišťových poškozených stupňů má být provedena novými ve stejném materiálovém a barevném provedení. Boky schodiště mají být obloženy travertinovým obkladem odpovídajícím stávajícím obkladům na fasádě objektu. Stávající podhled nad schodištěm má být demontován včetně svítidel a nahrazen velkoformátovým pnutým průsvitným bílým podhledem z PVC folie s plošným LED osvětlením nad podhledem. Po provedení průzkumu a odstranění všech vrstev skladeb konstrukce střechy (podlahy balkonu nad schodištěm) má být provedena sanace nosné konstrukce, její vyrovnaní a příprava podkladu. Na hydroizolační vrstvy má být provedeno nové spádování střechy pokládkou spádových klínů, separační vrstva a nová krytina z mPVC folie určené k mechanickému kotvení. Na nové krytině má být zřízeno vegetační souvrství, zřízen zavlažovací systém a osázeny traviny. Spodní líc rekonstruovaného schodiště má být zbaven stávajících vrstev omítek, má být provedena sanace železobetonové konstrukce a nové omítky dokončené bílým fasádním nátěrem.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/74311/2023-BP doručeno na OPP MMB dne 26.9.2023. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *„rekonstrukce schodiště polikliniky nebude v rozporu s účelem a podmínkami, pro které byla vyhlášena MPR Brno při dodržení podmínek:*

- 1. Před zahájením rekonstrukce schodiště polikliniky bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.*
- 2. Zástupcům památkové péče budou předloženy k posouzení a odsouhlasení konkretizované postupy*

*oprav, konkretizovaný návrh povrchových úprav kovových prvků a fasádního nátěru omítky, budou vzorkovány kameny určené k doplnění. Zástupcům památkové péče bude zpřístupněn vyhotovený průzkum barevnosti, jehož plánované vyhotovení je uvedeno v PD.“*

V části upozornění NPÚ ÚOP v Brně uvádí, že objekt „byl zařazen mezi objekty navržené na prohlášení za kulturní památky, viz text č.j. NPU-310/19561/2022 „Návrh na prohlášení za kulturní památky moderní architektury 60. a 70. let 20. století“ vyhotovený dne 17.3.2022.“

NPÚ ÚOP v Brně v části doporučení navrhuje: „z důvodu maximální prezentace dochovaných původních prvků uplatňujících se na vzhledu průčelí objektu, doporučujeme investorovi ke zvážení ponechání stávajícího podhledu balkonu z hliníkových profilů in situ. Dle vizuálního posouzení je pohled v dobrém technickém stavu.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že provedení rekonstrukce venkovního schodiště se zastřešením při vstupu do polikliniky ze Žerotínova náměstí v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování kulturně historických hodnot předmětné stavby a dotčeného území. Rekonstrukce schodiště má obnovit původní vzhled schodiště a prodloužit užívání stavby polikliniky, proto negativně neovlivní historické hodnoty dotčeného území a obnovené schodiště nebudou rušit ani oslabovat historicko-urbanistickou vazbu ani siluetu městské památkové rezervace. Při stanovení podmínek se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Drobné detaily prací (předložení vzorků povrchových úprav kovových prvků a fasádního nátěru, předložení vzorků kamenných obkladů a dlažeb, předložení průzkumu barevnosti, konkretizace postupů oprav (jak v písemném odborném vyjádření požaduje NPÚ ÚOP v Brně), rozsah obnovovaných ploch, kladečské plány), lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dní.

Požadavek na předložení detailní výkresové dokumentace skleněných výplní zábradlí včetně grafického návrhu nápisu „POLIKLINIKA“ a umístění LED pásku pro nasvětlení nápisu dle podmínky č.3 vychází ze skutečnosti, že předložené dokumentace nelze vyčíst typ použitého písma, velikost písma, kvalita pískování písma a detail uložení LED pásků pro nasvětlení písma. Nehodně provedené písmo a jeho nasvětlení (např. příliš agresivní osvětlení) může negativně ovlivnit vnímání okolních kulturních památek a historické hodnoty dotčeného území.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiné výkres „Pohled JV“ jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů nezbylo než rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

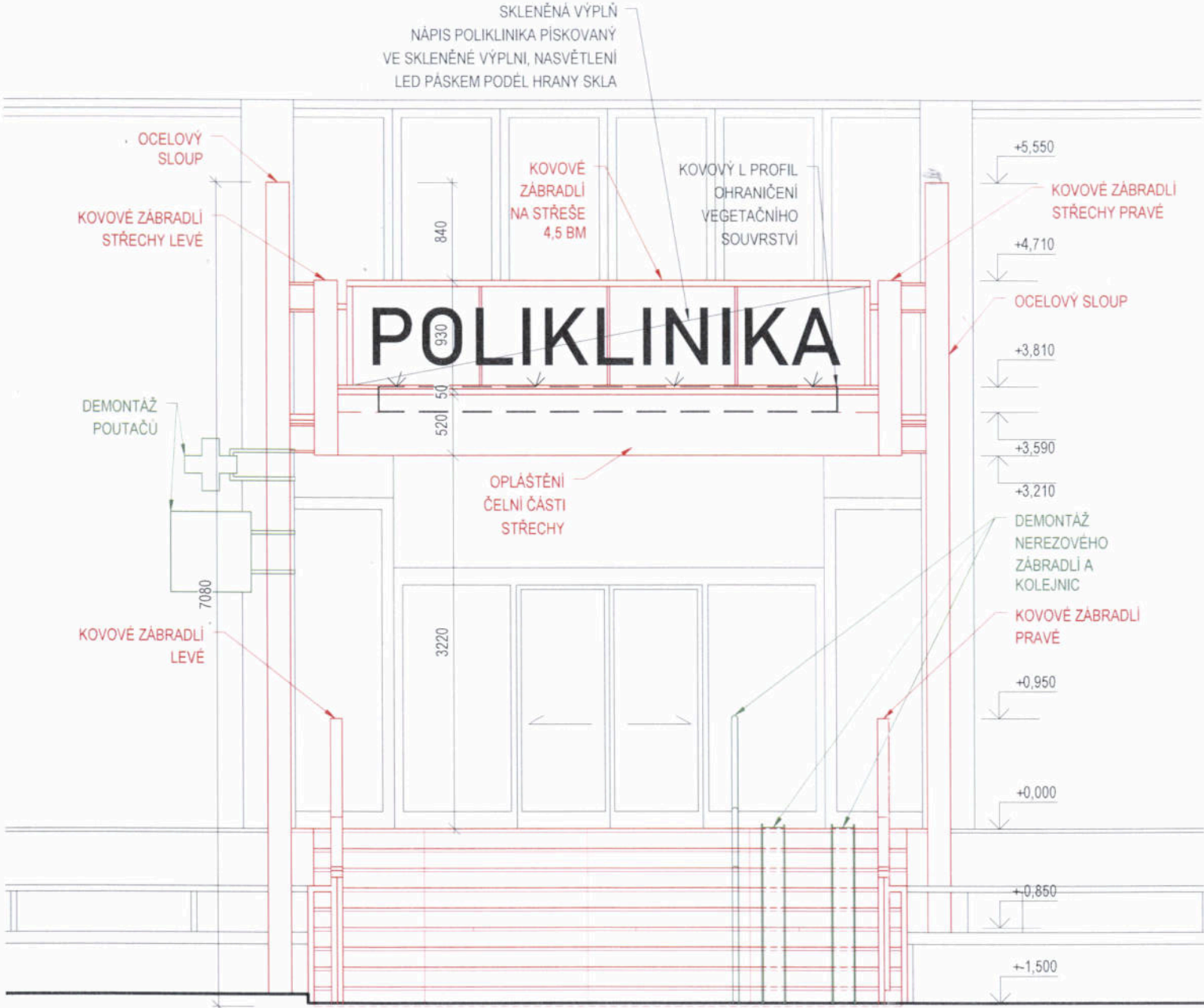
**POČET LISTŮ:** 2

**OBDRŽÍ:** DKarchitekti, s.r.o., IČO 05290236, Křenová 409/52, 602 00 Brno, DS: tmpzea3

spis

**NA VĚDOMÍ:** NPÚ ÚOP v Brně

POHLED JV, 1:50



LEGENDA

- RENOVACE
- BOURANÉ K-CE / DEMONTÁŽ

Národní památkový ústav  
územní odborné pracoviště v Brně  
nám. Svobody 8, 601 54 Brno  
56

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
<b>dkarchitekti</b> s.r.o.	
KŘENOVÁ 409/52, TRNITÁ, 602 00 BRNO   IČO: 052 90 236   DIČ: CZ 052 90 236	
ARCHITEKT	
ING. ARCH. D. KUDLA	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
ING. ARCH. D. KUDLA	ING. ARCH. D. KUDLA
VYPRACOVAL	
ING. ARCH. MARIYA LYSENKO	

NÁZEV AKCE
<b>REKONSTRUKCE SCHODIŠTĚ</b> POLIKLINIKY ŽEROTÍNOVO NÁM.
MÍSTO STAVBY
ŽEROTÍNOVO NÁM. 533/6, 602 00 BRNO
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VEVEŘÍ [610372]
INVESTOR:
SDRUŽENÍ ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ II BRNO, P.O.

ČÁST DOKUMENTACE		
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV DOKUMENTU:		
<b>POHLED JV</b>		
MĚŘITKO	VÝŠKA ±0,000 Bpv	
1:50	226,35 M N. M.	
KÓD DOKUMENTU - REVIZE:	OBJEKT	STUPEŇ PD
03		
PARÉ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	DATUM
	2307200	07/2023

20.10.2023  
MHB/0488085/2023/P/r  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Malinovského nám. 3, Brno  
009-  
J. Štěrba