

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

dkarchitekti

s.r.o.

KŘENOVÁ 409/52, TRNITÁ, 602 00 BRNO | IČO: 052 90 236 | DIČ: CZ 052 90 236

ARCHITEKT

ING. ARCH. D. KUDLA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. D. KUDLA

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

ING. ARCH. D. KUDLA

VYPRACOVAL

ING. ARCH. OLDŘICH FIKEJS

NÁZEV AKCE

**REKONSTRUKCE SCHODIŠTĚ
POLIKLINIKY ŽEROTÍNOVO NÁM.**

MÍSTO STAVBY

ŽEROTÍNOVO NÁM. 533/6, 602 00 BRNO

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

VEVEŘÍ [610372]

INVESTOR:

SDRUŽENÍ ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ II BRNO, P.O.

NÁZEV DOKUMENTU:

**PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

KÓD DOKUMENTU - REVIZE:

01

STUPEŇ PD

PARÉ:

ČÍSLO ZAKÁZKY:

2307200

DATUM

08/2023

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

2307200 – REKONSTRUKCE SCHODIŠTĚ POLIKLINIKY ŽEROTÍNOVO
NÁM.

Projektová dokumentace

zpracovatel

dkarchitekti, s.r.o.
Křenová 409/52, Trnitá
602 00 Brno

vypracoval

Ing. arch. Oldřich Fikejs

datum

srpen 2023

investor

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o.
Zahradníková 494/2
602 00 Brno

místo stavby

Žerotínovo nám. 533/6
602 00 Brno
k. ú. Veverí [610372]

Předmětem dokumentace je rekonstrukce stávajícího exteriérového schodiště na poliklinice Žerotínovo nám. Objekt je ve správě Sdružení zdravotnických zařízení II, Brno, p.o. Objekt schodiště je ve špatném technickém stavu – popraskaná dlažba, odpadané obklady apod. Záměrem investora je celková revitalizace s ohledem na původní materiálové řešení.

Tato dokumentace byla zpracována za účelem zpracování cenové nabídky rekonstrukce schodiště, bez vypracování přesného položkového rozpočtu. Dodavatel musí po provedení potřebných sond a průzkumů zpracovat podrobnou dílenskou dokumentaci pro provádění stavebních prací.

Dodavatel si musí všechny přesné rozměry přeměřit na stavbě.

PROJEKTANTEM NEBYLA PROVĚŘENA NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY (OCEL/ŽB) – MUSÍ PROVÉST DODAVATEL!

Specifikace předpokládaného rozsahu prací pro jednotlivé konstrukční části schodiště:

OCELOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- **2 ks dvojitý sloup v. cca 7 m, konstrukce z uzavřeného hranatého profilu v rozměrech cca 200 × 300 mm, celková délka profilu 1 ks sloupu cca 16 m**
- **2 ks konstrukce kovového zábradlí střechy o rozměrech cca 1,5 × 12,3 m**
- **1 ks opláštění čelní části střechy o rozměrech cca 0,6 × 4,7 m**
- provedení stratigrafického průzkumu pro ověření původní barevnosti nátěru
- mechanické otryskání stávajících nátěrů. Okolní plochy a konstrukce budou zabezpečeny proti poškození.
- provedení diagnostiky rozsahu poškození/koroze konstrukcí a stanovení přesného postupu opravy těchto částí
- odstranění původního nátěru, odstranění nesoudržných částí, očištění, přebroušení a odmaštění povrchu.
- ošetření zkorodovaných míst stabilizátorem koroze
- nový nátěr antikorozi PUR barvou, která je určená do korozního prostředí c3 s očekávanou vysokou životností (min. 15 let), tl. Nátěru 240 mikronů v odstínu RAL dle původní barevnosti – přesná barevnost (odstín RAL) bude odsouhlasena investorem a architektem projektu min. Na 3 předložených vzorcích.
- budou dodrženy technologické postupy a podmínky použitého nátěrového systému
- během prací budou okolní kce zabezpečeny proti poškození
- v některých částech sloupů je vedena dešťová kanalizace – nutná koordinace se ZTI, původní potrubí bude nahrazeno

ŽB NOSNÉ KONSTRUKCE

- **2× zalomená ŽB nosná deska schodiště o celkovém půdorysném rozměru cca 5,1 × 12,3 m, předpokládaná tl. desky cca 250 mm**
- **nosná konstrukce střechy, schodiště o celkovém půdorysném rozměru cca 5,1 × 12,3 m, předpokládaná tl. desky cca 250 mm**

- budou odstraněny všechny obkladové a podlahové konstrukce pro vyspravení povrchu ŽB konstrukce v celém rozsahu ze všech stran
- provedení diagnostiky rozsahu poškození pro stanovení přesného technologického postupu opravy a použití materiálů
- odstranění všech nesoudržných částí, zkarbonatovaného betonu, výkvětů apod.
- očištění obnažené ocelové výztuže na stupeň sa2 (dle iso 8501-1), aplikace antikoroziního nátěru v tl. min. 0,5 mm, příprava podkladu pro nanesení reprofilační malty
- provedení hrubé reprofilace maltou třídy r4 a vyhlazení do původního líce konstrukce
- opatření elastickým ochranným nátěrem
- další vrstvy viz popis dále: ze spodní strany venkovní omítka, shora podlaha z kamenné dlažba, z boku obklad z travertinu

KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ

- **2 ks zábradlí schodiště: rámová konstrukce z ocelových uzavřených profilů, v horní části s madlem z ohýbaného hliníkového plechu, sloupky kotvené shora do konstrukce schodiště, vložená skleněná výplň, rozměr cca 0,95 × 12 mm formátování skleněné výplně dle výkresové části**
- **1 ks zábradlí čelní části střechy, rozměr cca 0,9 × 4,5 m, rozměr skleněné výplně s nápisem POLIKLINIKA: 4,4 × 0,85 m, rozměr nápisu: cca 0,5 × 4 m podle použitého fontu**
- provedení stratigrafického průzkumu pro ověření původní barevnosti nátěru
- demontáž / rozebrání konstrukce zábradlí, vyjmutí skleněných výplní
- provedení diagnostiky rozsahu poškození/koroze původních prvků
- odstranění původního nátěru, odstranění nesoudržných částí, očištění, přebroušení a odmaštění povrchu
- zkorodované prvky (převážně svislé sloupky) budou nahrazeny novými v původních dimenzích
- ošetření zkorodovaných míst stabilizátorem koroze
- nový nástřik ocelových prvků antikoroziní exteriérovou PUR barvou v tl. 240 mikronů v odstínu RAL dle původní barevnosti. Přesná barevnost (odstín RAL) bude odsouhlasena investorem a architektem projektu min. Na 3 předložených vzorcích.
- zpětná montáž na kci schodiště
- vyznačená část zábradlí bude speciálně upravena pro budoucí napojení nové pěší lávky z ul. Veveří (odmontovatelná část)
- nahrazení stávajících skleněných výplní tabulemi z bezpečnostního skla tl. 8 mm. Rozměry (délka) výplní bude maximální možná (minimální počet spár). Přesná specifikace skla a jeho odrazivosti bude odsouhlasena investorem a architektem projektu.
- skleněné výplně budou systémově osazeny do kovových rámců dle původního řešení, zasklívací lišty z eloxovaného hliníku dle původního řešení
- skleněná výplň zábradlí na střeše bude doplněna o pískovaný nápis „POLIKLINIKA“, na spodní hranu skla bude umístěn LED pásek osvětlení nápisu, bude zakrytý kovovým rámečkem ocelové konstrukce zábradlí. Přesné řešení a grafický návrh nápisu se musí specifikovat v rámci dílenské dokumentace.

- na horní část konstrukce bude osazeno madlo z hliníkového plechu dle původního vzhledu – hliníkový eloxovaný plech tl. 1,5 mm, r. š. 160 mm, skryté kotvení na ocel. konstrukci, bez ostrých hran, vč. zaklopení z čelní strany zábradlí
- budou dodrženy technologické postupy a podmínky použitého nátěrového systému
- zábradlí je kotveno do podlahy a do ocelových sloupů pomocí doplňkových kovových profilů, které jsou ke sloupům a zábradlí přivařeny, součástí dodávky je renovace i těchto doplňkových prvků

ŽULOVÁ DLAŽBA A TRAVERTINOVÝ OBKLAD

- **plocha žulové dlažby vč. schodišťových stupňů: 68,6 m²**
- **plocha travertinového obkladu: 9,8 m²**
- dodavatel před provedením předloží přesný systémový návrh podlahového souvrství vč. jejich mocnosti pro položení žulové dlažby v původním vzhledu a pro požadovaný pochozí líc dlažby
- demontáž stávající dlažby a obkladu vč. původních kotev na boku schodiště
- odstranění souvrství podkladních vrstev až na ŽB konstrukci, mocnost stávajících vrstev cca 50 mm
- po sanaci a vyrovnaní ŽB konstrukce provedení penetračního nátěru
- vytvoření spádové vrstvy ve sklonu 1% v podélném směru schodiště, tvořenou cementovým potěrem v tl. cca 30-60 mm. Spádová vrstva bude od stávajících stěn fasády objektu oddělena systémovou dilatační páskou
- provedení stěrkové hydroizolace ve dvou vrstvách v tl. 2 mm, vrstva bude aplikována také zboku konstrukce schodiště, na spodním líci desky bude v návaznosti na HI vrstvu osazena systémová mikrookapnička, do nároží bude vložena systémová bandážní páska
- aplikace lepicí vrstvy a položení dlažby, ve spárořezu dle výkresové části, tl. 30 mm, rozměry dlažby cca 500x500, na schodišťových stupních 300x1400, podél vnějších hran cca 320x1500, spáry vyplněny systémovou spárovací hmotou v šedé barvě
- dodavatel předloží přesný kladečský plán k odsouhlasení
- dlažba řezaná žulová v původní barevnosti (šedá) s vysokou pevností, nízkou obrusností a nasákavostí, mrazuvzdorná, v souladu s normou ČSN EN 1342 ED.2, protiskluznost dlažby dle vyhlášky 398/2009 Sb. – broušený povrch (mimo obklad podstupnic), dodavatel předloží vzorky materiálu pro odsouhlasení investorem a architektem
- dlažba schodišťových stupňů bude provedena s přesahem přes podstupnici dle původního řešení
- poškozené kusy budou nahrazeny novými ve stejném materiálovém a barevném provedení
- dlažba bude přesahovat přes travertinový obklad dle původního řešení
- původní čisticí kovové rošty budou demontovány bez náhrady
- boky schodiště budou obloženy travertinovým obkladem tl. 25 mm, bude systémově přilepen lepicím tmelem a doplněn i o mechanické kovové kotvy
- Dodavatel předloží vzorky k odsouhlasení, barva a vzor travertinu musí odpovídat stávajícím obkladům, na fasádě objektu
- spárořez a rozměry travertinového obkladu dle výkresové části a dle původního formátování, kladečský plán bude předložen k odsouhlasení investorem a architektem

PODHLLED

- **plocha podhledu: 56,7 m²**
- demontáž stávajících hliníkových lamel a 6ks kruhových svítidel vč. nosného roštu
- demontáž stávajících elektroinstalací
- montáž nového podhledu z podélných hliníkových lamel na celou šířku podhledu v jednom kuse, bílá barva, stejný vzhled jako původní podhled, minimalizované spáry, vč. roznášecího roštu a všech doplňků
- montáž 6 ks kruhových zapuštěných bodových svítidel, průměr 120-150 mm podle stávajících svítidel, provedení s tenkým rámečkem v bílé barvě, barva světla teplá bílá, LED, vč. veškeré elektroinstalace, napojení do stávajících rozvaděčů a provedení revize elektroinstalace

KONSTRUKCE STŘECHY A STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

- **střešní rovina s povlakovou hydroizolací: 56,8 m²**
- **plocha vegetačního souvrství: 40,1 m²**
- **PROJEKTANTEM NEBYLA PROVĚŘENA NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY (OCEL/ŽB) – MUSÍ PROVÉST DODAVATEL!**
- provedení průzkumu a posouzení stavu všech vrstev skladeb konstrukce střechy
- odstranění všech vrstev stávajícího souvrství střešního pláště až na nosnou konstrukci
- dodavatel předloží návrh systémového řešení všech nových vrstev střešního pláště
- po provedení sanace nosné konstrukce (ocelové nebo ŽB) vyrovnání a příprava podkladu – nátěr asfaltovou, vodou ředitelnou emulzí
- pokládka provizorní hydroizolační vrstvy – pásy z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4 mm s jemnozrnným posypem, pásy budou nataveny bodově na podklad s přípravným nátěrem
- vytvoření spádování střechy pokládkou spádových klínů ze stabilizovaného pěnového polystyrenu, vrstva bude vytvořena ve 2 vrstvách, spáry budou vzájemně převázány, polohy střešních vpustí budou zachovány původní. Min. sklon střešních rovin 3%. Všechny spádové klány musí být stabilizovány lepením nebo kotvením. Dodavatel předloží kladečský plán k odsouhlasení.
- položení separační vrstvy ze sklovláknité netkané textilie 120g/m²
- položení, kotvení a svaření nové HI vrstvy z mPVC tl. 1,5 mm určené k mechanickému kotvení, řešení všech koutů, nároží a dalších detailů bude v souladu s montážním návodem při použití standardizovaných systémových doplňků při dodržení doporučeného technologického postupu
- součástí je osazení 2 ks systémových svislých střešních vpustí s ochranným košem a integrovanou manžetou, vč. elektroinstalace pro vyhřívání a výměna stávajícího liniového žlabu podél fasády objektu
- zřízení vegetačního souvrství: vymezení plochy ocelovým L profilem 200x200 tl. 10, vyplnění vegetačním substrátem vhodným pro vzrostlé traviny, celková tl. 220 mm, osazení travinami
- zřízení zavlažovacího systému, napojení nutno prověřit na stavbě

SPODNÍ LÍČ SCHODIŠTĚ

- **omítnutá plocha: 31 m²**

- odstranění stávajících vrstev omítky až na nosnou ŽB konstrukci
- po provedení sanace ŽB konstrukce provedení přípravy povrchu – očištění, srovnání, provedení podkladního nátěru pro ŽB podklad
- provedení vrstvy jádrové vápenocementové omítky v mocnosti cca 20 mm určené do exteriéru, zrnitost 2 mm
- provedení jemnozrné štukové omítky jako finální vrstvy, určená do exteriéru, tl. max. 5 mm, zrnitost 0,6 mm
- provedení exteriérového nátěru fasádní stálobarevnou barvou, barva bílá