

Č.j.: SZZ / 638 / 2024  
/2024

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava schodiště polikliniky Žerotínovo náměstí**“, (dále jen “zakázka”). Tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace (dále jen ZD) je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů na výše uvedenou zakázku. Předpokládá se, že každý dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a požadavky zadavatele, přílohy a formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, nebude nabídka hodnocena.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada znamená, že nabídka nebude hodnocena.

**Čl. 1. Předmět zakázky**

- 1.1.** Předmětem zakázky je oprava stávajícího exteriérového schodiště na poliklinice Žerotínovo nám 6 v Brně. Objekt je ve správě Sdružení zdravotnických zařízení II, Brno. Objekt schodiště je ve špatném technickém stavu – popraskaná dlažba, odpadané obklady. Záměrem investora je celková revitalizace s ohledem na původní materiálové řešení polikliniky Žerotínovo náměstí č.6 v Brně, k.ú. Veveří, parc.č. 345/1. Oprava bude provedena na základě projektové dokumentace ze srpna 2023 vypracované Ing. Arch. Oldřichem Fikejsem, dkarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno. Oprava bude prováděna na základě stanoviska Odboru památkové péče MMB, (*Příloha č. 6 ZD*).
- 1.2.** Předpokládaná doba opravy je do 31.09.2024. Stavba bude prováděna za provozu polikliniky, a proto je třeba náležitě zamezit nežádoucímu vstupu cizích osob na staveniště.
- 1.3.** Zadávací dokumentace obsahuje Průvodní a technickou zprávu včetně výkazu výměr na dodávky a služby požadovaných prací (*Příloha č. 4 ZD*). Případné rozpory je třeba si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek písemnou formou prostřednictvím uvedeného e-mailu, bod 9.1. této ZD. Kompletní projektová dokumentace vč. fotodokumentace bude dodavateli zaslána na vyžádání.

- 1.4.** Dodavatel doplní zadavatelem poskytnutý položkový rozpočet – výkaz výměr o jednotkové ceny bez DPH **u každé položky**. V Krycím listě (*Příloha č. 1 ZD*) dodavatel uvede cenu celkem bez DPH.

V případě nevyplnění některé z položek ve výkazu výměr, je nutné tuto skutečnost náležitě vysvětlit, jinak může být nevyplnění položek rozpočtu důvodem k nehodnocení takovéto nabídky.

- 1.5. Druh zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Název	kód CPV
Stavební práce	45215100-8

## **Čl. 2. Název zadavatele, termín a místo plnění**

- 2.1.** Název zadavatele: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace  
Sídlo zadavatele: 602 00 Brno, Zahradníková 494/2  
IČO zadavatele: 00344648  
DIČ zadavatele: CZ00344648

- 2.2. Termín plnění:** Předpokládaný termín zahájení plnění předmětné zakázky je 04/2024. Nejzazší termín dokončení zakázky je 30.9.2024. Doba plnění díla bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (*Příloha č. 3 ZD*)

- 2.3. Místem plnění** je poliklinika Žerotínovo nám.6, 602 00 Brno.

## **Čl. 3. Požadavky na prokázání kvalifikace**

- 3.1.** Zadavatel vyžaduje prokazování kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek, doklady o kvalifikaci dodavatele budou součástí nabídky.
- 3.2.** Zadavatel požaduje splnění **základní způsobilosti** předložením **čestného prohlášení** podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (*Příloha č. 2 ZD*).
- 3.3.** Zadavatel požaduje splnění **profesní způsobilosti** předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo živnostenského rejstříku** se zápisem předmětu podnikání: stavební práce, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 3.4.** Předloží-li dodavatel **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, nahrazuje tento výpis prokázání kvalifikačních předpokladů dle bodů 3.2. a 3.3.
- 3.5.** Požadované doklady uvedené v bodě 3.3. a 3.4., se předkládají v kopii a **nesmí být** k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší 90-ti** kalendářních dnů.
- 3.6.** Zadavatel požaduje splnění **technické kvalifikace** doložením seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky, každá v částce minimálně

3 000 000,- Kč bez DPH podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

### **3.7. Neprokázání kvalifikace**

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, zadavatel bude požadovat její doplnění. Pokud dodavatel nebude schopen ani potom kvalifikaci předložit, nebude jeho nabídka dále hodnocena.

## **Čl. 4. Zpracování nabídkové ceny**

### **4.1. Předpokládaná hodnota zakázky „Oprava schodiště polikliniky Žerotínovo náměstí“ činí 2 600 000,- Kč bez DPH.**

### **4.2. Nabídková cena:**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení zakázky bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na likvidaci odpadu, finální úklid opravované části zařízení, poplatky za zábor veřejného prostranství, předpokládaná rizika spojená se zakázkou, provozem objednatele, obecný vývoj cen apod.).

### **4.3. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena za provedení zakázky bude zpracována podle soupisu stavebních prací obsažených v projektové dokumentaci zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu (*Příloha č. 1 ZD*) v české měně bez DPH.

### **4.4. Položkový rozpočet:**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá dodavatelům soupis dodávek a služeb požadovaných prací v elektronické formě (*Příloha č. 4 ZD*). Dodavatel je povinen doplnit a prokázat cenu jednotlivých položek. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění zakázky v případě, že nenastane žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

### **4.5. Změna položkového rozpočtu:**

Pokud zadavatel na základě žádosti vyzvaných dodavatelů o zakázku upřesní obsah výkazu výměr (položkového rozpočtu), např. formou doplnění položek, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je dodavatel povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

### **4.6. Platnost ceny:**

Nabídková cena musí být platná nejméně do 31.12.2024

### **4.7. V případě, že dodavatel nabídne zadavateli slevu z ceny plnění, musí slevu promítnout přímo do nabídkových cen jednotlivých položek zakázky. Jiná forma slevy z nabídkové ceny např. paušální částkou není přípustná.**

## Čl. 5. Obchodní podmínky zadavatele

- 5.1.** Zadavatel předkládá obchodní a platební podmínky ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo, kterou doplní dodavatel (vlastní identifikační údaje, cenu a další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá). Text smlouvy je pro dodavatele závazný. Předmětnou smlouvu je dodavatel povinen přiložit k nabídce **a musí být podepsaná statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za dodavatele**. Pokud návrh bude podepsán jinou osobou než statutárním zástupcem (zástupci), bude v nabídce přiložen doklad, ze kterého vyplývá oprávněnost této osoby zastupovat dodavatele. Předložení **dodavatelem nepodepsaného** textu smlouvy o dílo není předložením návrhu této smlouvy a nabídka dodavatele se stává neúplnou a nebude dále hodnocena.
- 5.2.** Zadavatel požaduje od dodavatele mít po celou dobu stavby uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění rovným nebo vyšším než **15 000 000,- Kč**. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele tuto smlouvu předložit k nahlédnutí či zadavateli poskytnout její kopii.
- 5.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu rozsahu předmětu plnění zakázky podle skutečných potřeb zadavatele. Dodavatel musí na takto stanovený požadavek zadavatele přistoupit a musí fakturovat podle skutečného objemu provedených prací podle položkového rozpočtu.
- 5.4.** Zadavatel po vybraném dodavateli požaduje záruku na zhotovené dílo nejméně **60 kalendářních měsíců**.

## Čl. 6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1. Hodnocení nabídek** provede komise jmenovaná zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost, a to nejnižší nabídkové ceny bez DPH za kompletně zhotovené dílo

Podkladem pro hodnocení nabídek budou údaje uvedené v Krycím listě, viz příloha č.1, a shodně pak v návrhu smlouvy o dílo.

Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně e-mailem všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena, a to prostřednictvím e-mailu.

V případě, že nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních dodavatelů, musí dodavatel na žádost hodnotící komise podat písemné odůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou.

V případě nejasností může hodnotící komise požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou.

V rámci vysvětlení nesmí být nabídková cena jakkoliv měněna ani doplněna.

## Čl. 7. Požadavky na jednotnost zpracování nabídky

- 7.1.** Nabídka a všechny ostatní požadované doklady včetně příloh a veškerá korespondence musí být v českém jazyce a listinné podobě.
- 7.2.** Nabídky dodavatelů budou podány v jednom originále. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny nebo sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Veškeré nabídky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Zadavatel doporučuje očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou číselnou řadou. Cizojazyčné doklady-listiny, které osvědčují požadované náležitosti např. kvalifikační a jiné musí být opatřeny úředně ověřeným překladem, který je rozhodný.
- 7.3. Doporučené řazení nabídky:** dodavatel ve své nabídce musí předložit níže uvedený rozsah požadavků:
1. **Krycí list nabídky** (*Příloha č. 1 ZD*) obsahující identifikační údaje zadavatele i dodavatele, cenovou nabídku v Kč bez DPH a dobu realizace v kalendářních dnech podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu úředně ověřenou plnou mocí, která musí být součástí nabídky v originále.
  2. **Základní způsobilost** dle bodu 3.2. a 3.4. předložením **čestného prohlášení** podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele (*Příloha č. 2 ZD*).
  3. **Profesní způsobilost** dle bodu 3.3. a 3.4. předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo živnostenského rejstříku.
  4. **Technická kvalifikace** dle bodu 3.6. doložením seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky, každá v částce minimálně 3 000 000,- Kč bez DPH, který bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
  5. **Návrh smlouvy**, která bude podepsaná oprávněnou osobou jednat za dodavatele dle bodu 5.1. (*Příloha č. 3 ZD*).
  6. **Výkazy výměr – vyplněný položkový rozpočet** nabídky podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele (*Příloha č. 4 ZD*).
- 7.4.** Požadované doklady od jednotlivých dodavatelů nesmí obsahovat přepisy či opravy, které by mohly zadavatele uvádět v omyl.

## Čl. 8. Lhůty, způsob označení a podání nabídky

- 8.1. Prohlídku místa plnění** zadavatel stanovuje jako společnou na den **15.3.2024 v 10:00 hodin**. Zájemci se shromáždí před vchodem polikliniky Žerotínovo náměstí 6, Brno. Účast na prohlídce místa plnění zakázky se umožňuje dvěma zástupcům jednoho dodavatele. Z průběhu prohlídky místa plnění se nebude pořizovat zápis a účastníci prohlídky se zapíší a vlastnoručně podepíší do Prezenční listiny účastníků prohlídky.
- 8.2.** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož

prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem nebude hodnotit.

- 8.3.** Nabídku lze doručit nejpozději dne **25.3.2024 do 10:00 hodin**. Nabídku lze doručit osobně (v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod.) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zadavatele: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, Zahradníková 494/2, 602 00 Brno, 3. patro, sekretariát ředitele Ing. Aksamitová. Rozhodujícím okamžikem doručení je převzetí obálky zadavatelem. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 8.4.** Nabídka bude podána v zalepené obálce s viditelným nápisem **Veřejná zakázka: „Oprava schodiště polikliniky Žerotínovo náměstí“ – NEOTVÍRAT**. Na obálce bude uveden název a sídlo společnosti, která nabídku podává.
- 8.5.** Lhůta, po kterou jsou dodavatelé nabídkami vázáni, činí 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. Pro vybraného dodavatele veřejné zakázky se zadávací lhůta prodlužuje o dobu do uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.
- 8.6.** Otevírání obálek se uskuteční ihned po uplynutí doby pro podání nabídek a může se ho zúčastnit pouze jeden zástupce od každého dodavatele.

## **Čl. 9. Pověřený zástupce pro styk s dodavateli**

- 9.1. Kontaktní osoba:** Případné dotazy směřujte na telefonní číslo: 532 276 297, Ing. Štefáček, e-mail: [michal.stefacek@polza.cz](mailto:michal.stefacek@polza.cz).
- 9.2.** Každý dodavatel je oprávněn po zadavateli žádat další **dodatečné informace** k zadávacím podmínkám, a to formou písemné žádosti o poskytnutí dodatečných informací, která musí být doručena na e-mailovou adresu kontaktní osoby [michal.stefacek@polza.cz](mailto:michal.stefacek@polza.cz) nejpozději 17.3. 2024. Dodatečné informace včetně textu žádosti budou do 19.3.2024 zveřejněny na webových stránkách zadavatele a budou tak přístupné všem uchazečům o tuto zakázku. Na žádosti podané po uplynutí stanovené lhůty zadavatel nebude reagovat.

## **Čl. 10. Práva zadavatele**

- 10.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo tuto výzvu k podání nabídky a zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu upřesnit.
- 10.2.** Zadavatel nepřipouští možnost podat variantní nabídky. Zadavatel nebude hodnotit více nabídek od jednoho dodavatele nebo variantní nabídku.
- 10.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné doplnění nabídky nebo ověření informací uvedených dodavatelem v nabídce.

- 10.4.** Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek a nabídky neúplné, stejně jako od dodavatelů, kteří nesplnili zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady, nebudou hodnoceny.
- 10.5.** Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky ve lhůtě, kdy je svou nabídkou vázán, a to do tří dnů kdy byl zadavatelem písemně vyzván, je zadavatel oprávněn oslovit dodavatele, který se umístil další v pořadí s nabídkou na uzavření smlouvy za podmínek dle nabídky tohoto dodavatele.
- 10.6.** Nevracet dodavateli podanou nabídku.
- 10.7.** Neposkytovat dodavateli náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.
- 10.8.** Neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem. Právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy o dílo, a to bez udání důvodu, v případě, že zadavatel toto právo uplatní, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 10.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený v zadávací dokumentaci před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- 10.10.** Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat dodatečné stavební práce.

V Brně dne

Ing. Dan Zeman  
*ředitel*

Přílohy:

- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky  |
| Příloha č. 2 | Čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech |
| Příloha č. 3 | Závazný vzor smlouvy o dílo                                 |
| Příloha č. 4 | Výkaz výměr   |
| Příloha č. 5 | Průvodní a technická zpráva                                 |
| Příloha č. 6 | Závazné stanovisko OPP                                      |