

Č.j.: SZZ/ 3535/2023

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### Poptávka - Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

Preambule: Výzva a textová část zadávací dokumentace jsou vypracovány jako podklad k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **„Ostraha objektů polikliniky Zahradníková a polikliniky Žerotínovo náměstí, Brno“**, (dále jen “zakázka”).

Předpokládá se, že každý dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a požadavky zadavatele, přílohy a formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, nebude nabídka hodnocena.

### **Čl. 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu**

#### **1.1. Předmětem této zakázky je zajištění:**

- a) bezpečnostních služeb
- b) hlídacích služeb
- c) běžných informačních služeb
- d) mimořádných hlídacích služeb
- e) klíčových služeb
- f) pořádkových služeb
- g) ohlašovny požáru
- h) spojování telefonních hovorů v době nepřítomnosti pracovnice tel. ústředny
- i) dozoru nad signálním zařízením EZS
- j) dozoru nad výtahy (vč. zajištění vyproštění osob)
- k) dozoru nad automatickými dveřmi poliklinik
- l) dozoru nad tepelnými clonami u vchodů poliklinik
- m) v případě havárie uzavření hlavních přívodů technických přívodů a energií do budovy (po zaškolení se jedná o hlavní uzávěry vody a elektrické energie)
- n) dodávky a instalace vlastního kamerového systému dodavatele se záznamem k pokrytí vchodů polikliniky Zahradníková a zabezpečení jeho provozu a dozoru nad kamerovým systémem polikliniky Žerotínovo náměstí
- o) instalace a provozu vlastního elektronického kontrolního obchůzkového systému na obou poliklinikách (uvnitř poliklinik minimálně 12 ks)

#### **1.2. Rozsah služeb:**

Jedná se o zajištění ochranných a bezpečnostních služeb objektů:

a) poliklinika Zahradníková (Zahradníková 2-8, Nerudova 7-11, Veverí 64 v Brně)

b) poliklinika Žerotínovo náměstí (Žerotínovo nám. 6 v Brně)

nepřetržitě v počtu 1 osoby pro objekty polikliniky Zahradníková a v pracovní dny v době od 5:00 hodin do 20:30 hodin v počtu 1 osoby pro objekt polikliniky Žerotínovo náměstí. O víkendech a svátcích bude v poliklinice Žerotínovo náměstí provedena 1x denně fyzická kontrola objektu v trvání 2 hodiny.

**Konkrétní rozsah služeb bude záviset na potřebách zadavatele v závislosti na jeho aktuálních potřebách a v případě potřeby zadavatel může tento rozsah služeb změnit až na nepřetržitý provoz případně zvýšení počtu osob ostrahy.**

### **1.3. Požadavky na bezpečnostní pracovníky**

- a) jsou v pracovněprávním poměru na hlavní pracovní poměr (nikoli na DPP a DPČ);
- b) splňují požadavky na odbornou způsobilost, tzn., jsou držiteli Osvědčení o profesní kvalifikaci pro výkon povolání Strážný (kód: 68-008-E) nebo Pracovník dohledového centra (kód: 68-003-H) jako vyššího stupně profesní kvalifikace;
- c) odpovídající komunikační schopnost – znalost českého jazyka na úrovni rodilého mluvčího;
- d) bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob pro garanta a vedoucí bezpečnostní směny;
- e) fyzická způsobilost k předmětné činnosti, zdatní bez zdravotních omezení, bránících výkonu činnosti ostrahy v zadavatelem požadované kvalitě (strážní musí být schopni přemístit se od hlavního vstupu u vrátnice k venkovnímu vstupu Nerudova 7 přes vnitřní prostor polikliniky Zahradníková v limitu do 2 min nebo rychleji).
- f) vystupování a chování na odpovídající úrovni;
- g) psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní výkon fyzické ostrahy, styk s veřejností a bezproblémové zvládnutí mimořádných událostí;
- h) spolehlivost ve výkonu fyzické ostrahy, při obsluze systému technické ochrany či ovládání dalších technických zařízení;

### **1.4. Druh zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby**

Název	kód CPV
Strážní služby	79713000-5
Bezpečnostní služby	79710000-4

Předpokládaná hodnota VZMR je max. 2 000 000,- Kč bez DPH.

## **Čl. 2. Název zadavatele, termín a místo plnění**

<b>2.1. Název zadavatele:</b>	Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	602 00 Brno, Zahradníková 494/2
IČO zadavatele:	00344648
DIČ zadavatele:	CZ00344648

### **2.2. Termín plnění**

Předpokládaný termín zahájení plnění předmětné zakázky je **1. leden 2024.**

### **2.3. Místem plnění jsou objekty:**

- a) poliklinika Zahradníková (Zahradníková 2-8, Nerudova 7-11, Veverí 64 v Brně)
- b) poliklinika Žerotínovo náměstí (Žerotínovo náměstí 6 v Brně).

### Čl. 3. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

#### 3.1. Nabídková cena:

Nabídková cena bude uvedena jako hodinová sazba zahrnující veškeré služby vymezené předmětem zakázky a rozsahem služeb (čl. 1. této výzvy).

Nabídková cena bude uvedena v české měně a v členění cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.

3.2. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na Krycím listu nabídky (viz. Příloha č. 1 zadávací dokumentace)

3.3. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

3.4. Zadavatel požaduje od dodavatele uvést v Krycím listu nabídky mzdové náklady na 1 hodinu střežení jednoho strážného.

### Čl. 4. Obchodní podmínky zadavatele

#### 4.1. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Realizované služby budou zadavatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce „Ostraha objektů polikliniky Zahradníkov a polikliniky Žerotínovo náměstí, Brno" a počet odpracovaných hodin. Přílohou faktury bude výkaz odpracovaných hodin na poliklinikách, a to pro každou z nich zvlášť.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc.

Faktura bude splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.

#### 4.2. Dodací podmínky

Předpokládaný termín zahájení plnění předmětné zakázky je **1. leden 2024**.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do posledního dne předchozího měsíce, kdy dojde k vyčerpání celkové maximální finanční částky 2 000 000,- Kč bez DPH.

4.3. **Závazný návrh smlouvy** o poskytování služeb je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn doplnit pouze své identifikační údaje a požadované parametry v souladu s touto zadávací dokumentací. Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

**Předmětnou smlouvu je dodavatel povinen přiložit k nabídce.** Pokud návrh bude podepsán jinou osobou než statutárním zástupcem (zástupci), bude v nabídce přiložen doklad, ze kterého vyplývá oprávněnost této osoby zastupovat dodavatele.

Předložení **dodavatelem nepodepsaného** textu smlouvy o poskytování služeb není předložením návrhu této smlouvy a nabídka dodavatele se stává neúplnou a nebude dále hodnocena.

**4.4. Zadavatel požaduje od dodavatele předložení kopie platné pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Limit pojistného plnění musí být roven nebo vyšší než **10 000 000,- Kč**. Nedodržení tohoto požadavku je důvodem, že taková nabídka nebude hodnocena.

Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či smluv je vítězný dodavatel povinen předat objednateli nejpozději **do 5-ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy**.

**4.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo ve smluvním vztahu na jednostrannou změnu rozsahu předmětu plnění zakázky podle skutečných potřeb zadavatele. Pokud zadavatel toto právo uplatní dodavatel je povinen na snížení či zvýšení rozsahu předmětu zakázky přistoupit. Dodavatel musí na takto stanovený požadavek zadavatele přistoupit a musí fakturovat podle skutečného objemu provedených prací.

## **Čl. 5. Způsob hodnocení nabídek**

**5.1. Hodnocení nabídek** provede komise jmenovaná zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky.

**5.2.** Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost, a to nejnižší nabídkové ceny bez DPH za hodinu střežení objektu a mzdových nákladů dodavatele na 1 hodinu střežení jedním strážným bez DPH.

Podkladem pro hodnocení nabídek budou údaje uvedené v Krycím listě, viz příloha č.1, a shodně pak v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka bude hodnocena podle níže uvedených kritérií:

Pořadí	Kritérium	Váhový koeficient
1.	Hodinová sazba dodavatele za střežení objektu bez DPH	80 %
2.	Mzdové náklady dodavatele na 1 hodinu střežení jedním strážným bez DPH	20 %

1. V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Hodinová sazba dodavatele za střežení objektu bez DPH“ bude zadavatel hodnotit absolutní výši nabídkové ceny. Nejnižší nabídkové ceně bude přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$\text{Body za nabídkovou cenu} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

2. V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Mzdové náklady dodavatele na 1 hodinu střežení jedním strážným bez DPH“ bude zadavatel hodnotit vynaložené mzdové náklady dodavatele na 1 hodinu střežení objektu jedním strážným. Nejvyšší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnota získá bodovou hodnotu, která bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$\text{Body za mzdové náklady} = \frac{\text{hodnocená mzdové náklady}}{\text{nejvyšší mzdové náklady}} \times 100$$

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšší procentuální vahou.

Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně e-mailem všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena, a to prostřednictvím e-mailu.

V případě, že nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních dodavatelů, musí dodavatel na žádost hodnotící komise podat písemné odůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou.

V případě nejasností může hodnotící komise požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou.

V rámci vysvětlení nesmí být nabídková cena jakkoliv měněna ani doplněna.

**5.3.** V případě bodové shody dvou či více nabídek, které splnily podmínky účasti ve výběrovém řízení, vybere zadavatel k uzavření smlouvy toho dodavatele, jehož nabídka byla zadavateli doručena nejdříve.

**5.4.** V případě, že nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu hodinové sazby ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních dodavatelů, musí dodavatel na žádost hodnotící komise podat písemné odůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, a to do 4 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou. Jedná se zejména o rozklad ceny týkajících se zaměstnanců ve II. skupině jednosměnného provozu.

V případě nejasností může hodnotící komise požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky a to do 4 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou. V rámci vysvětlení nesmí být nabídková cena jakkoliv měněna ani doplněna.

## **Čl. 6. Požadavky na jednotnost zpracování nabídky**

**6.1.** Nabídka a všechny ostatní požadované doklady včetně příloh a veškerá korespondence musí být v českém jazyce a českých korunách.

**6.2.** Nabídky dodavatelů budou podány v jednom originále. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny nebo sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Veškeré nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Zadavatel doporučuje očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou číselnou řadou. Cizojazyčné doklady-listiny, které osvědčují požadované náležitosti např. kvalifikační a jiné musí být opatřeny úředně ověřeným překladem, který je rozhodný.

**Povinný obsah nabídky - dodavatel ve své nabídce musí předložit níže uvedený rozsah dokumentů (doporučeno je řazení postupně dle bodů):**

1. **Krycí list nabídky (viz. Příloha č. 1), obsahující identifikační údaje zadavatele i dodavatele, hodinovou sazbu dodavatele za střežení objektu bez DPH a mzdové náklady dodavatele na 1 hodinu střežení a jednoho strážného bez DPH, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpis z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu úředně ověřenou plnou mocí, která musí být součástí nabídky v originále.**
2. **Návrh smlouvy, která bude podepsaná oprávněnou osobou jednat za dodavatele (viz. Příloha č. 2). Přílohy smlouvy budou dodány až při jejím podpisu s vítězným dodavatelem.**
3. **Kopie platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem.**
4. **Prokázání základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaným osobou oprávněnou jednat za dodavatele (viz. Příloha č. 3).**
5. **Prokázání profesních způsobilosti výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence se zápisem předmětu podnikání: ostraha majetku a osob.**
6. **Prokázání technické kvalifikace:**

- a) **Seznam 3 (tři) významných služeb** realizovaných dodavatelem v posledních 3 (třech) letech, počítáno k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, které měly stejný nebo obdobný charakter; s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením seznamu významných služeb (minimálně tři) poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech, s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Za významnou službu přitom zadavatel považuje provádění služeb obdobného charakteru a rozsahu jako předmět této zakázky tzn. provádění ochranných a bezpečnostních služeb v objektu o výměře minimálně 1000 m<sup>2</sup> plochy po dobu alespoň jednoho roku nepřetržitě v rámci jedné smlouvy. Seznam významných služeb musí obsahovat minimálně následující údaje: název a popis předmětu zakázky, finanční objem (částka fakturovaná uchazečem), dobu plnění, jméno a telefon kontaktní osoby objednatele.

- b) **doložení osvědčení o odborné způsobilosti fyzických osob**, které budou v rámci plnění této zakázky provádět bezpečnostní služby, konkrétně zadavatel požaduje předložit ve vztahu k těmto fyzickým osobám jejich seznam s uvedením jména, příjmení, data narození a osvědčení o získání jejich profesní kvalifikace **Strážný – kód profesní kvalifikace 68-008-E nebo Pracovník dohledového centra (kód: 68-003-H)**

**6.3.** Požadované doklady uvedené v bodě 6.2 odst. 5 se předkládají v kopii a nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90-ti kalendářních dnů.

**6.4.** Požadované doklady od jednotlivých dodavatelů nesmí obsahovat přepisy či opravy, které by mohly zadavatele uvádět v omyl.

**6.5.** Předloží-li dodavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který není k termínu podání nabídky starší než 90 dnů, nahrazuje tento výpis prokázání kvalifikačních předpokladů dle bodů 6.2.

**6.6.** Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže způsobilost stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena.

**6.7.** Zadavatel může vyžadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti včetně výpisu z evidence Rejstříku trestů od vítězného dodavatele před podpisem smlouvy, a to do pěti dnů od požadavku zadavatele.

**6.8.** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem nebude hodnotit.

## **Čl. 7. Lhůty, způsob označení a podání nabídky**

**7.1. Prohlídka místa plnění:** Zadavatel stanovuje společnou prohlídku místa plnění na den **29. 11. 2023 v 10:00 hodin**. Zájemci o prohlídku se shromáždí před vchodem polikliniky Zahradníková na adrese Zahradníková 2, Brno. Účast na prohlídce místa plnění zakázky se umožňuje dvěma zástupcům jednoho dodavatele. Prohlídka objektu Žerotínovo náměstí bude následovat. Z průběhu prohlídky místa plnění se nebude pořizovat zápis a účastníci prohlídky se zapíší a vlastnoručně podepíší do Presenční listiny účastníků prohlídky.

**7.2.** Nabídku lze doručit nejpozději dne **8.12. 2023 do 11:00 hodin**. Nabídku lze doručit osobně (v pracovní dny od 8.00 do 15:00 hod.) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zadavatele: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, Zahradníková 494/2, 602 00 Brno, 3. patro, sekretariát ředitele. Rozhodujícím okamžikem doručení je převzetí obálky zadavatelem. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence.

**7.3.** Nabídka bude podána v zalepené obálce s viditelným nápisem **Veřejná zakázka: „Ostraha objektů polikliniky Zahradníková a polikliniky Žerotínovo náměstí, Brno“ – NEOTVÍRAT**. Na obálce bude uveden název a sídlo společnosti, která nabídku podává.

**7.4.** Lhůta, po kterou jsou dodavatelé nabídkami vázáni, činí 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. Pro vybraného dodavatele veřejné zakázky se zadávací lhůta prodlužuje o dobu do uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

**7.5.** Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek** v sídle zadavatele Brno, Zahradníková 494/2, ředitelství, 3. poschodí v zasedací místnosti. Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit nejvýše jeden zástupce od každého z dodavatelů, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

## **Čl. 8. Pověřený zástupce pro styk s dodavateli**

**8.1.** Kontaktní osoba: případné dotazy ve věci prohlídky směřujte na telefonní číslo: 541 552 365, Marie Řehůrková, e-mail: marie.rehurova@polza.cz

**8.2.** Každý dodavatel je oprávněn po zadavateli žádat další **dodatečné informace** k zadávacím podmínkám, a to formou písemné žádosti o poskytnutí dodatečných informací, která musí být doručena na e-mailovou adresu kontaktní osoby nejpozději 1.12.2023 do 14:00 hod. Dodatečné informace včetně textu žádosti budou uveřejněny 4.12. 2023 na stránkách zadavatele. Na žádosti podané po uplynutí stanovené lhůty zadavatel nebude reagovat.

## **Čl. 9. Práva zadavatele**

**9.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo tuto výzvu k podání nabídky a zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu upřesnit.

**9.2.** Zadavatel nepřipouští možnost podat variantní nabídky.

**9.3** Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné doplnění nabídky nebo ověření informací uvedených dodavatelem v nabídce.

**9.4.** Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek a nabídky neúplné, stejně jako dodavatelé, kteří nesplnili zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady, nebudou hodnoceny.

**9.5.** Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky ve lhůtě, kdy je svou nabídkou vázán, a to do tří dnů kdy byl zadavatelem písemně vyzván, je zadavatel oprávněn oslovit dodavatele, který se umístil druhý v pořadí s nabídkou na uzavření smlouvy za podmínek dle nabídky tohoto dodavatele.

**9.6.** Zadavatel nebude vracet dodavateli podanou nabídku.

**9.7.** Zadavatel nebude poskytovat dodavateli náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.

**9.8.** Zadavatel je oprávněn neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem. Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy o dílo, a to bez udání důvodu, v případě, že zadavatel toto právo uplatní, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

**9.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený v zadávací dokumentaci před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu jeho plnění.

V Brně dne 24.12. 2023

za zadavatele  
Ing. Dan Zeman  
*ředitel organizace*

Přílohy:



- č. 1 Krycí list nabídky
- č. 2 Návrh smlouvy o poskytování služeb
- č. 3 Čestné prohlášení o základní způsobilosti