**Poptávka**

**„Pronájem prostor pro provozování bufetu v objektu polikliniky Zahradníkova“**

**Předmět poptávky:**

Předmětem poptávky je uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem za účelem provozování bufetu v budově Polikliniky Zahradníkova. Vybraný zájemce bude bufet provozovat vlastním jménem a na své podnikatelské riziko. Základní parametry požadované ze strany pronajímatele jsou uvedeny dále v této poptávce.

**Základní smluvní rámec:**

* nájemní smlouva na dobu neurčitou od 1. 8. 2023
* nájemce musí být oprávněn k provozování příslušné živnosti
* nájemné min. 3.500 Kč/m²/ rok měsíc bez DPH + energie dle výpočtového listu, který je součástí nájemní smlouvy (celková plocha prodejny 49,8m²)
* pravidelná i namátková kontrola pronajímatele ohledně plnění smluvních podmínek, především z hlediska sortimentu, cen a plynulosti provozu
* nájemce je povinen dodržet minimální požadavky dané ve Vyhlášení výběrového řízení na provozování bufetu na poliklinice dále jím konkretizované v jeho nabídce, kterou předložil
* otevírací doba v pracovní dny alespoň po – pá 6:30 - 15:30 hodin (v pátek kratší pracovní doba do 14:00); dále je možno po dohodě a na základě souhlasu pronajímatele provozní dobu upravit – buď zkrátit, nebo na určité období bufet zcela uzavřít např. z důvodu inventarizace, celkového úklidu apod.

**Naše představa o formátu provozu**:

Sortiment v minimálním rozsahu:

* Studená kuchyně – chlebíčky, bagety, zeleninové saláty, lahůdkové saláty, zelenina, ovoce
* Teplá kuchyně – ohřívaná hotová jídla typu polévka, párek (z hygienických důvodů nelze v místě potraviny připravovat, pouze ohřívat, a to v omezeném množství bez šíření zápachu)
* Pečivo – alespoň tři druhy slaného a jeden druh sladkého (některé bezlepkové)
* Cukrovinky, zákusky, uzeniny, mražené výrobky (mrazící box na nanuky, zmrzliny apod.), mléko a mléčné výrobky
* Studené nealkoholické nápoje (limonády, balené vody), káva (espresso, cappuccino, bezkofeinová), čaj (více variant)
* Produkty zdravé výživy (může být ve větším rozsahu jako doplňkový sortiment)
* Doplňkový sortiment v menším množství (např. hygienické potřeby)

**Náležitosti nabídky**

Max. dva listy A4 představy o pojetí fungování bufetu obsahující představení uchazeče (historie firmy, realizované provozy, významné zakázky, případně fotodokumentace atp.), motivaci (proč chce uchazeč provozovat tento typ bufetu) a formátu a koncept provozu bufetu s návrhem sortimentu a

cen. Mělo by v základu odpovídat naší představě o formátu provozu popsané výše (není ovšem bezpodmínečně nutné, jsme otevřeni diskusi). Scénář musí respektovat na jedné straně širokou škálu

uživatelů (pacienti s přihlédnutím na seniory, zaměstnanci z řad lékařů a zdravotnický personál), na straně druhé je třeba vyrovnat se s faktem, že v prostorách není možno vařit. Ve scénáři je proto také třeba popsat, jak bude nájemce řešit tuto skutečnosti.

**Prezentace nabídky a diskuse nad ní:**

Po vyhodnocení se uskuteční povinné individuální setkání uchazečů s výběrovou komisí, jejímž předmětem bude prezentace nabídky, otázky členů komise a diskuse. Nelze podat varianty nabídek. Upozorňujeme, že tato poptávka není zadávací dokumentací ani žádným úkonem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. S odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále sdělujeme, že obsah této poptávky v žádném směru nezavazuje a že zejména není výzvou k uzavření smlouvy, přijmutí nabídky ani potvrzení uzavření smlouvy.

**Hodnotící kritérium:**

Kvalita a realističnost nabídky jako celek, zejména pak: vlastní koncepce provozování bufetu, její ucelenost, úplnost, odůvodnění bodů nabídky, předpokládané personální zajištění; dále nabídka sortimentu a navrhovaná cenová hladina; dále garance profesionality obsluhy;

Kritérium č.1 – koncepce provozování. Váha kritéria 60%

Kritérium č. 2 – sortimentní nabídka. Váha kritéria 40%

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče a zrušit výběrové řízení v jakékoliv jeho fázi. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení. Uchazeči nesou své náklady na účast ve výběrovém řízení, nemají nárok na žádnou refundaci ze strany pronajímatele.

**Požadované jazykové znalosti obsluhujícího personálu:** Český jazyk slovem

**Další požadavky:**

Pronajímatel požaduje prokázání základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za nájemce. (Příloha č.1)

Pronajímatel požaduje prokázání profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku se zápisem předmětu podnikání odpovídající předmětu požadované činnosti

Předloží-li nájemce výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který není k termínu podání nabídky starší než 90 dnů, nahrazuje tento výpis předchozí dva požadavky. (Výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku a čestné prohlášení.

Výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, stejně tak výpis ze sezamu kvalifikovaných dodavatelů se předkládají v kopii a nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90-ti kalendářních dnů.

Pronajímatel požaduje od nájemce předložení kopie platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu. Limit pojistného plnění musí být roven nebo vyšší než 10 mil. Kč. Předmětná pojistná smlouva musí být udržovaná v platnosti po celou dobu pronájmu. Ověřenou kopii pojistné smlouvy doloží vybraný uchazeč ke smlouvě o nájmu.

Příloha č. 1

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

o splnění základní způsobilosti

**„Pronájem prostor pro provozování bufetu v objektu polikliniky Zahradníkova“**

**Základní způsobilost splňuje níže podepsaný nájemce,** který prohlašuje, že:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro následující trestné činy:

* trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
* trestný čin obchodování s lidmi,
* tyto trestné činy proti majetku

1. podvod,
2. úvěrový podvod,
3. dotační podvod,
4. legalizace výnosů z trestné činnosti,
5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

* tyto trestné činy hospodářské

1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
4. pletichy při veřejné dražbě,
5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

* trestné činy obecně nebezpečné,
* trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
* tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
2. trestné činy úředních osob,
3. úplatkářství,
4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci,

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla nájemce; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla nájemce.

**Je ekonomicky a finančně způsobilý k provedení této činnosti**

**Uchazeč doplní:**

Název společnosti: ……………………………………………………………….……………..

Nebo jméno a příjmení OSVČ: ………………………………………………………………....

Zapsaná v obch. rejstříku: ............................................................................................................

Sídlo společnosti:..........................................................................................................................

IČ: ...................................

DIČ:..................................

Datum: ……………….

…….…………………………………………………….

razítko a podpis osoby oprávněné jednat za nájemce