

Č.j.: SZZ / 926 / 2023

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
A
TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Oprava sociálního zařízení DLC Synkova**“, (dále jen “zakázka”). Tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace (dále jen ZD) je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů na výše uvedenou zakázku. Předpokládá se, že každý dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a požadavky zadavatele, přílohy a formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, nebude nabídka hodnocena.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Čl. 1. Předmět zakázky

- 1.1.** Předmětem zakázky je oprava místností sociálních zařízení v 1. a 2.NP objektu Dětského logopedického centra Synkova parc. č. 6472 v k.ú. Líšeň (okres Brno-město). Stávající sociální zařízení v objektu je již nevyhovující. Oprava bude provedena na základě projektové dokumentace z května 2022 vypracované Ing. Lenkou Novákovou, Bučovická 943/3, 627 00 Brno.
- 1.2.** Stavba bude prováděna v období dovolených, a to v době od 1.7. do 31.7. 2023, a to 1.-14.7. 2023 bez provozu zařízení a od 15.-31.7.2023 za provozu zařízení. Proto je třeba náležitě zamezit nežádoucímu vstupu cizích osob na staveniště.
- 1.3.** Zadávací dokumentace obsahuje soubory s názvy Oprava soc. zařízení MŠ Synkova 1_NP a Oprava soc. zařízení MŠ Synkova 2_NP (*Přílohy č. 5a a 5b ZD*), jejichž obsahem jsou technické zprávy, výkresové dokumentace vč. ilustrativních vizualizací. Dále jsou součástí ZD výkazy výměr na dodávky a služby (*Přílohy č. 4a a 4b ZD*). Případné rozpory je třeba si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek písemnou formou prostřednictvím uvedeného e-mailu, bod 9.1. této ZD.
- 1.4.** Dodavatel doplní zadavatelem poskytnuté položkové rozpočty – výkazy výměr o jednotkové ceny bez DPH **u každé položky**. V Krycím listě (*Příloha č. 1 ZD*) dodavatel uvede cenu opravy sociálního zařízení 1.NP v Kč bez DPH, cenu opravy

sociálního zařízení 2.NP v Kč bez DPH a cenu opravy obou sociálních zařízení celkem v Kč bez DPH.

V případě nevyplnění některé z položek, je nutné tuto skutečnost náležitě vysvětlit, jinak bude nevyplnění položek rozpočtu důvodem k nehodnocení takovéto nabídky.

1.5. Druh zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

| | |
|----------------|------------|
| Název | kód CPV |
| Stavební práce | 45215100-8 |

Čl. 2. Název zadavatele, termín a místo plnění

- 2.1.** Název zadavatele: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele: 602 00 Brno, Zahradníková 494/2
IČO zadavatele: 00344648
DIČ zadavatele: CZ00344648
- 2.2. Termín plnění:** Termín zahájení plnění předmětné zakázky je 30.6.2023. Nejzazší termín dokončení zakázky je 31.7.2023. Doba plnění díla bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (*Příloha č. 3 ZD*) a v Krycím listu (*Příloha č.1 ZD*).
- 2.3. Místem plnění** je Dětské logopedické centrum, Synkova 26, 628 00 Brno-Líšeň.

Čl. 3. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 3.1.** Zadavatel vyžaduje prokazování kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek, doklady o kvalifikaci dodavatele budou součástí nabídky.
- 3.2.** Zadavatel požaduje splnění **základní způsobilosti** předložením **čestného prohlášení** podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (*Příloha č. 2 ZD*).
- 3.3.** Zadavatel požaduje splnění **profesní způsobilosti** předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo živnostenského rejstříku** se zápisem předmětu podnikání: stavební práce, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 3.4.** Předloží-li dodavatel **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, nahrazuje tento výpis prokázání kvalifikačních předpokladů dle bodů 3.2. a 3.3.
- 3.5.** Požadované doklady uvedené v bodě 3.3. a 3.4., se předkládají v kopii a **nesmí být** k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší 90-ti** kalendářních dnů.
- 3.6.** Zadavatel požaduje splnění **technické kvalifikace** doložením seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky, každá v částce minimálně 500 000,- Kč podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- 3.7. Neprokázání kvalifikace**
Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem,

zadavatel bude požadovat její doplnění. Pokud dodavatel nebude schopen ani potom kvalifikaci předložit, nebude jeho nabídka dále hodnocena.

Čl. 4. Zpracování nabídkové ceny

4.1. Předpokládaná hodnota zakázky „Oprava sociálního zařízení DLC Synkova“ činí 581 628,- Kč bez DPH.

4.2. Nabídková cena:

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení zakázky bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na likvidaci odpadu, finální úklid opravované části zařízení, poplatky za zábor veřejného prostranství, předpokládaná rizika spojená se zakázkou, provozem objednatele, obecný vývoj cen apod.).

4.3. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za provedení zakázky bude zpracována podle soupisu stavebních prací obsažených v projektové dokumentaci zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu (*Příloha č. 1 ZD*) v Kč bez DPH.

4.4. Položkový rozpočet:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá dodavatelům soupis dodávek a služeb požadovaných prací v elektronické formě (*Přílohy č. 4a a č. 4b ZD*). Dodavatel je povinen doplnit a prokázat cenu jednotlivých položek. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění zakázky v případě, že nenastane žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

4.5. Změna položkového rozpočtu:

Pokud zadavatel na základě žádosti vyzvaných dodavatelů o zakázku upřesní obsah výkazu výměr (položkového rozpočtu), např. formou doplnění položek, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je dodavatel povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

4.6. Platnost ceny:

Nabídková cena musí být platná nejméně do 31.12.2023

4.7. V případě, že dodavatel nabídne zadavateli slevu z ceny plnění, musí slevu promítnout přímo do nabídkových cen jednotlivých položek zakázky. Jiná forma slevy z nabídkové ceny např. paušální částkou není přípustná.

Čl. 5. Obchodní podmínky zadavatele

5.1. Zadavatel předkládá obchodní a platební podmínky ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo, kterou doplní dodavatel (vlastní identifikační údaje, cenu a další

údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá). Text smlouvy je pro dodavatele závazný. Předmětnou smlouvu je dodavatel povinen přiložit k nabídce **a musí být podepsaná statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za dodavatele**. Pokud návrh bude podepsán jinou osobou než statutárním zástupcem (zástupci), bude v nabídce přiložen doklad, ze kterého vyplývá oprávněnost této osoby zastupovat dodavatele. Předložení **dodavatelem nepodepsaného** textu smlouvy o dílo není předložením návrhu této smlouvy a nabídka dodavatele se stává neúplnou a nebude dále hodnocena.

- 5.2.** Zadavatel požaduje od dodavatele mít po celou dobu stavby uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění rovným nebo vyšším než **5 000 000,- Kč**. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele tuto smlouvu předložit k nahlédnutí či zadavateli poskytnout její kopii.
- 5.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu rozsahu předmětu plnění zakázky podle skutečných potřeb zadavatele. Dodavatel musí na takto stanovený požadavek zadavatele přistoupit a musí fakturovat podle skutečného objemu provedených prací podle položkového rozpočtu.
- 5.4.** Zadavatel po vybraném dodavateli požaduje záruku na zhotovené dílo nejméně **60 kalendářních měsíců**.

Čl. 6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1. Hodnocení nabídek** provede komise jmenovaná zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost, a to nejnížší nabídkové ceny bez DPH za kompletně zhotovené dílo a doby plnění uvedené v kalendářních dnech.

Podkladem pro hodnocení nabídek budou údaje uvedené v Krycím listě, viz příloha č.1, a shodně pak v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka bude hodnocena podle níže uvedených kritérií:

| Pořadí | Kritérium | Váhový koeficient |
|--------|--|-------------------|
| 1. | Nabídková celková cena dodávky bez DPH | 80 % |
| 2. | Doba realizace díla | 20 % |

1. V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková celková cena dodávky bez DPH“ bude zadavatel hodnotit absolutní výši nabídkové ceny. Nejnížší nabídkové ceně bude přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$\text{Body za nabídkovou cenu} = \frac{\text{nejnížší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

2. V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Doba realizace díla“ bude zadavatel hodnotit celkovou dobu udanou dodavatelem pro kompletní zhotovení díla udanou v kalendářních dnech (od převzetí staveniště po předání díla zadavateli). Nejkratší době bude přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$\text{Body za dobu realizace díla} = \frac{\text{nejkratší doba realizace}}{\text{hodnocená doba realizace}} \times 100$$

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšší procentuální vahou.

Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně e-mailem všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena, a to prostřednictvím e-mailu.

V případě, že nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních dodavatelů, musí dodavatel na žádost hodnotící komise podat písemné odůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou.

V případě nejasností může hodnotící komise požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou.

V rámci vysvětlení nesmí být nabídková cena jakkoliv měněna ani doplněna.

Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení jednotlivých nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, hodnotící komise nebude přihlížet. Početní chyby a rozporné údaje týkající se nabídkové ceny budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek, které bude mít za následek, že taková nabídka nebude dále hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vysvětlení nebo doplnění nabídky.

Čl. 7. Požadavky na jednotnost zpracování nabídky

- 7.1.** Nabídka a všechny ostatní požadované doklady včetně příloh a veškerá korespondence musí být v českém jazyce a listinné podobě.
- 7.2.** Nabídky dodavatelů budou podány v jednom originále. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny nebo sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Veškeré nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Zadavatel doporučuje očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou

číselnou řadou. Cizojazyčné doklady-listiny, které osvědčují požadované náležitosti např. kvalifikační a jiné musí být opatřeny úředně ověřeným překladem, který je rozhodný.

7.3. Doporučené řazení nabídky: dodavatel ve své nabídce musí předložit níže uvedený rozsah požadavků:

1. **Krycí list nabídky** (*Příloha č. 1 ZD*) obsahující identifikační údaje zadavatele i dodavatele, cenovou nabídku v Kč bez DPH a dobu realizace v kalendářních dnech podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu úředně ověřenou plnou mocí, která musí být součástí nabídky v originále.
2. **Základní způsobilost** dle bodu 3.2. a 3.4. předložením **čestného prohlášení** podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele (*Příloha č. 2 ZD*).
3. **Profesní způsobilost** dle bodu 3.3. a 3.4. předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo živnostenského rejstříku.
4. **Technická kvalifikace** dle bodu 3.6. doložením seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky, každá v částce minimálně 500 000,- Kč, který bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
5. **Návrh smlouvy**, která bude podepsaná oprávněnou osobou jednat za dodavatele dle bodu 5.1. (*Příloha č. 3 ZD*).
6. **Výkazy výměr – vyplněné položkové rozpočty** nabídky podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele (*Přílohy č. 4a a 4b ZD*) budou součástí smlouvy jako její příloha č.1.

7.4. Požadované doklady od jednotlivých dodavatelů nesmí obsahovat přepisy či opravy, které by mohly zadavatele uvádět v omyl.

Čl. 8. Lhůty, způsob označení a podání nabídky

8.1. Prohlídku místa plnění zadavatel umožňuje od 13.3. do 17.3. vždy od 8:00 do 11:00 hod. Zájemci se ohlásí Mgr. Procházkové na tel. číslo 734 377 945 nebo 544 210 127 Účast na prohlídce místa plnění zakázky se umožňuje dvěma zástupcům jednoho dodavatele. Z průběhu prohlídky místa plnění se nebude pořizovat zápis a účastníci prohlídky se zapíší a vlastnoručně podepíší do Prezenční listiny účastníků prohlídky.

8.2. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem nebude hodnotit.

8.3. Nabídku lze doručit nejpozději dne **30.3.2023 do 10:00 hodin**. Nabídku lze doručit osobně (v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod.) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zadavatele: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, Zahradníková 494/2, 602 00 Brno, 3. patro, sekretariát ředitele Ing. Aksamitová. Rozhodujícím okamžikem doručení je převzetí obálky zadavatelem. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence.

- 8.4. Nabídka bude podána v zalepené obálce s viditelným nápisem **Veřejná zakázka: „Oprava sociálního zařízení DLC Synkova“ – NEOTVÍRAT**. Na obálce bude uveden název a sídlo společnosti, která nabídku podává.
- 8.5. Lhůta, po kterou jsou dodavateli nabídkami vázáni, činí 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. Pro vybraného dodavatele veřejné zakázky se zadávací lhůta prodlužuje o dobu do uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.
- 8.6. Otevírání obálek se uskuteční ihned po uplynutí doby pro podání nabídek a může se ho zúčastnit pouze jeden zástupce od každého dodavatele.

Čl. 9. Pověřený zástupce pro styk s dodavateli

- 9.1. **Kontaktní osoba:** Případné dotazy směřujte na telefonní číslo: 532 276 297, Ing. Štefáček, e-mail: michal.stefacek@polza.cz.
- 9.2. Každý dodavatel je oprávněn po zadavateli žádat další **dodatečné informace** k zadávacím podmínkám, a to formou písemné žádosti o poskytnutí dodatečných informací, která musí být doručena na e-mailovou adresu kontaktní osoby michal.stefacek@polza.cz nejpozději 22.3.2023. Dodatečné informace včetně textu žádosti budou do 24.3.2022 zveřejněny na webových stránkách zadavatele a budou tak přístupné všem uchazečům o tuto zakázku. Na žádosti podané po uplynutí stanovené lhůty zadavatel nebude reagovat.

Čl. 10. Práva zadavatele

- 10.1. Zadavatel si vyhrazuje právo tuto výzvu k podání nabídky a zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu upřesnit.
- 10.2. Zadavatel nepřipouští možnost podat variantní nabídky. Zadavatel nebude hodnotit více nabídek od jednoho dodavatele nebo variantní nabídku.
- 10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné doplnění nabídky nebo ověření informací uvedených dodavatelem v nabídce.
- 10.4. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek a nabídky neúplné, stejně jako od dodavatelů, kteří nesplnili zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady, nebudou hodnoceny.
- 10.5. Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky ve lhůtě, kdy je svou nabídkou vázán, a to do tří dnů kdy byl zadavatelem písemně vyzván, je zadavatel oprávněn oslovit dodavatele, který se umístil další v pořadí s nabídkou na uzavření smlouvy za podmínek dle nabídky tohoto dodavatele.

- 10.6.** Nevracet dodavateli podanou nabídku.
- 10.7.** Neposkytovat dodavateli náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.
- 10.8.** Neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem. Právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy o dílo, a to bez udání důvodu, v případě, že zadavatel toto právo uplatní, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 10.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený v zadávací dokumentaci před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- 10.10.** Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat dodatečné stavební práce.

V Brně dne 13.3.2023

Ing. Dan Zeman
ředitel

Přílohy:

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | Čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech |
| Příloha č. 3 | Závazný vzor smlouvy o dílo |
| Příloha č. 4a | Výkaz výměr 1.NP |
| Příloha č. 4b | Výkaz výměr 2.NP |
| Příloha č. 5a | Technická zpráva - Oprava soc. zařízení MŠ Synkova 1_NP |
| Příloha č. 5b | Technická zpráva - Oprava soc. zařízení MŠ Synkova 2_NP |