

## **ÚVOD**

Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících stupni projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (rozsah a obsah projektové dokumentace dle přílohy č. 13).

Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících možnostem zjištění stavu staveniště.

Při stanovení ceny dle vykázané výměry je potřeba započítat všechny předpokládané doplňkové související prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.)

Projektant upozorňuje, že v případě zadávací dokumentace jsou všechny materiály a výrobky obecně popsány a specifikovány vlastnostmi uvedených ve výkazech v části D.1.4. Specifikace slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály ve vyšší kvalitě (lepšími technickými parametry).

Pokud účastník nabídkového řízení zjistí jakékoli nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr, je nutné, aby vyplnil souhrnné výkazy dodávek a prací tak, jak mu byly předloženy a samostatně, v položce práce a dodávky neobsažené ve VV, uvedl rozdíly včetně příslušného ocenění.

### **Dokumentace:**

Součástí ceny dodávky musí být i náklady na dílenskou a dodavatelskou (výrobní) dokumentaci. Dodavatel předloží ke schválení všechny potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení generálnímu projektantovi, a to pro posouzení a zajištění souladu řešení s DPS.

Dodavatel zajistí a do své ceny zahrne „Dokumentaci skutečného provedení stavby“. Bude provedena a členěna v souladu s přílohou č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel zajistí a do své ceny zahrne dokumentaci skutečné realizace jednotlivých profesí. Výkresovou část ve formátu dwg a pdf, textovou část ve formátu doc a pdf kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 1 x na CD a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě.

Součástí dodávky každé profese je i příslušná průvodní dokumentace dle standardů DVZ (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, doklady o zaregulování, nezbytná měření prokazující funkčnost atd.).

Do nabídky prací zhotovitele jako součinnost pro objednatele samostatně uvede cenovou nabídku na:

- zpracování návrhů provozních řádů, návodů a pokynů pro důležitá zařízení
  - jemné provozní zaregulování a oživení systémů „technických a technologických zařízení“, což je možné až v provozních podmínkách po uvedení stavby do provozu
  - vypracování softwarového zajištění systému MaR
  - spolupráci na dokumentaci zdolávání požáru
  - na zkušební provoz
- případně dalších

Dodavatel zajistí na svůj účet potřebnou pasportizaci okolních sousedních prostorů v oblasti plánovaných prací před zahájením prací, tj. zjištění a doložení stavu a poruch těchto prostorů (posudek a fotodokumentace), aby se vyloučily spory s investorem či nájemci o úhradu škod způsobených výstavbou.

### **Podmínky realizace:**

Jednotlivé položky dodávek a prací budou obsahovat náklady na zařízení staveniště (případně příslušný podíl).

Součástí prací a ceny dodávky zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.

Všechny použité materiály a výrobky budou dle standardů a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokompleťovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně, příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí. (Bude stanoveno v dodavatelské dokumentaci.)

## **PODKLADY**

Podkladem pro zpracování projekční části Architektonicko stavební jsou zejména: požadavky investora, rekognoskace místa stavby a zaměření stávajícího stavu a scan projektové dokumentace VZT Stavoprojektu z roku 1974.

## **VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

Projekt řeší výměnu stávající VZT jednotky ve strojovně určenou pro větrání sálu Břetislava Bakaly a potřebné stavební úpravy stávající strojovny VZT.

## **POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU**

Stávající prostory Strojovny vzduchotechniky jsou poplatné době výstavby. Vzhledem k tomu, že v rámci výměny VZT jednotek dojde k jejich kompletní demontáži, budou provedeny nezbytné stavební úpravy spočívající v demolici nasávací komory a úprava zhlaví přívodního betonového kanálu, dále bude provedena demolice betonových základů pod stávajícími ventilátory dále budou provedeny nezbytné stavební úpravy např. úprava podlah, nové schodiště pro obsluhu zařízení, zapravení omítek, výmalba apod.

## **KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### ***a) Bourací práce***

Strop a příčky u stávající nasávací komory tl. 175mm budou kompletně zdemontovány. Nejprve budou vybourány stávající ocelové dveře a následně dojde k demontáži stropních PZD desek. Po jejich demontáži budou zbourány příčky.

Stávající betonové základy pod ventilátory budou zbourány.

### ***b) Základy***

Stávající bez zásahu.

### ***c) Svislé nosné konstrukce***

Bez zásahu. Po demontáži stávajících technologií dojde k zapravení omítek.

### ***d) Vodorovné nosné konstrukce***

Bez zásahu.

### ***e) Příčky***

Případné dozdivky ve stávajících příčkách budou provedeny z plných cihel.

### ***f) Schodiště a zábradlí***

Schodišťové stupně (stupnice i podstupnice) budou vyspraveny.

Bude instalováno nové ocelové schodiště se stupnicemi z pororostů. Povrchová úprava bude z pozinku.

Na hlavním schodišti bude osazeno nové ocelové zábradlí v. 900 mm, které bude propojeno s nově instalovaným. Povrchová úprava žárovým pozinkováním.

### ***g) Podlahy***

Ve řešeném prostoru bude provedena po vybourání základových konstrukcí nová podlaha. Po demontáži stávajících VZT klapků budou do ocel. rámu vloženy slízkové plechy, které budou vyztuženy ocelovými L profily 50/50/4.

### ***h) Úpravy povrchů***

Po dokončení stavebních a montážních prací bude provedeno očištění stávajících povrchů a bude provedena dvojnásobná malba.

### ***i) Zvukové a tepelné izolace***

Bez zásahu.

### ***j) Izolace proti vodě***

Bez zásahu.

### **DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Projekt je řešen dle obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhl. MMR č. 268/2009Sb. Celková řešení jsou provedena dle požadavků konkrétních norem ČSN.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 10.8.2022

Ing. Elena Ambrožová, Ph.D.