

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZZ/317/2021

VYŘIZUJE: [REDAKTOR]

TEL.: 541 552 363

DATUM: 29.1.2021

Redant med s.r.o.

Měřičkova 1327/75

621 00 BRNO

Vážený pane [REDAKTOR]

k Vámi zaslánému dotazu:

V případě záměru pronájmu nejde o výběrové řízení ve smyslu zákona o veřejných zakázkách.

Pronajímá-li nemovitost obec, je dle § 39 zákona o obcích povinna zveřejnit záměr pronájmu po dobu alespoň 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu. Bez zveřejnění je právní jednání neplatné. Nemovitost musí být v záměru označena údaji podle § 8 katastrálního zákona. Další náležitosti záměru stanoveny nejsou.

Pronajímá-li nemovitost příspěvková organizace, povinnost zveřejnit záměr se na ni vůbec nevztahuje. Podle metodiky MVČR:

*povinnost zveřejnit záměr, uvedená v § 39 odst. 1 zákona o obcích, se na dispozice nemovitým majetkem svěřeným příspěvkové organizaci, které má realizovat tato příspěvková organizace, nevztahuje. Příspěvková organizace obce a obec jsou totiž dva odlišné (byť do jisté míry provázané) subjekty, přičemž § 39 odst. 1 zákona o obcích povinnost ukládá pouze obci.*

Do zřizovací listiny SZZ II byla povinnost zveřejnit záměr pronájmu stanovena ze strany zřizovatele dobrovolně nad rámec zákona za účelem vyšší transparentnosti.

Pokud už tato povinnost ve zřizovací listině stanovena je, lze se ohledně povinností při zveřejňování záměru a následném postupu inspirovat u povinností obce.

Z dostupných informací mám za to, že zveřejněný záměr pronájmu lékárny na Poliklinice Zahradníková splňuje i náležitosti, které jsou kladené zákonem na záměr obce.

Dále k Vaší žádosti o informaci dle zák. č. 106/1999 uvádím, že tato žádost nesplňuje všechny požadavky dle § 14 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím:

*Fyzická osoba uvede v žádosti jméno, příjmení, datum narození, adresu místa trvalého pobytu nebo, není-li přihlášena k trvalému pobytu, adresu bydliště a adresu pro doručování, liší-li se od adresy místa trvalého pobytu nebo bydliště.*

Prosím Vás o doplnění těchto údajů, a to v uvedené lhůtě dle zákona.

S pozdravem



ředitel SZZ II