

Stupeň: **Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby (stavební úpravy)**

Akce: **Oprava fasády polikliniky Žerotínovo náměstí v Brně**

Místo: **k.ú. Veveří, parc.č. 345/1**

Investor: **Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o.**

Č. zakázky: **4/2022**

Č. výtisku: **4/2022**

Datum: **4/2022**

## **SO 01 Stavební úprava – Oprava fasády polikliniky Žerotínovo náměstí v Brně**

### **D.1.1 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

#### **D.1.1 – 100 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## D.1.1 – 100 TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Dle vyhlášky č. 405/2017Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013Sb., a vyhlášky č. 169/2016Sb.

Obsah :

A) Účel objektu

B) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního, provozního řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

C) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace atd.

D) Technické a konstrukční řešení objektu

E) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

F) Způsob založení objektu

G) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

H) Dopravní řešení

I) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

J) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

K) Požadavky při provádění stavby

L) Bezpečnost práce při udržovacích pracích

## A. ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravu na stávajícím objektu, který převážně slouží ke zdravotnickým účelům.

## B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO, PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

### B.1 Urbanismus

Stavební úprava nemá vliv na celkový vzhled objektu. Dojde pouze ke změně materiálu na části pohledové fasády, kde dojde k záměně keramického obkladu a bude realizováno zateplení. Povrchová úprava zateplení bude realizována ze silikonové omítky zrna 1,5mm, barva bílá, aby nedocházelo k závažnému narušení celkového vzhledu.

### B.2 Architektonické řešení

Stavební úprava dozná jen změnou materiálu na objektu na úrovni 7.NP.

### B.3 Dispoziční a provozní řešení

Stavební úprava nemá vliv na dispozici objektu.

### B.4 Bezbariérové užívání stavby

Touto stavební úpravou nedojde k narušení bezbariérového užívání objektu.

## C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE ATD.

### C.1. Balance objektu

Beze změny.

### C.2. Orientace objektu, osvětlení a oslunění

Beze změny.

## D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### D.1 Popis

SO 01 Stavební úprava – oprava fasády polikliniky Žerotínovo náměstí v Brně.

Jedná se o stavební úpravu na stávajícím objektu, na vnějších částí nadezdívkách na úrovni 7.NP nad prosklenou fasádou na jižní, částečně na západní a částečně na východní fasádě. A nad střešní rovinou vnitřní části nadezdívek na stejných fasádách.

### D.2 Přípravné práce

Samotné staveniště by mělo být realizováno na střeše objektu, jen by měla být určená plocha pro dílčí složení materiálů na terén (zpevněnou plochu) a okamžitému přesunu na střechu. Provoz stavby, staveniště nesmí omezit provoz v objektu. Staveniště se musí zabezpečit proti nebezpečí úrazu.

### D.3 Bourací práce

Dojde k demontáži stávajícího oplechování nad stávajícími nadezdívkami (pouze se jedná o ty, které budou zatepleny). Provede se osekání stávajícího keramického obkladu (jen ten, co není pevně spojen s podkladem) a následné osekání nesoudržné omítky. Provede se oplach fasády za účelem odstranění prachových vrstev. Dojde k demontáži prvků na fasádě (klíma jednotek, hromosvodu apod.) a následné zpětné montáži.

### D.4 Popis nového stavu - HSV

#### D.4.1 Zemní práce

Nejsou

#### D.4.2 Základové konstrukce

Nejsou.

#### D.4.3 Svislé kompletní konstrukce

Po osekání nesoudržných prvků na fasádě (keramický obklad a omítka) se provede oplach fasády a doplnění omítky, popř. podlepení za účelem srovnání povrchů. Následně se provede kompletní zateplovací systém ETICS se silikonovou omítkou o zrna 1,5mm.

#### D.4.4 Vodorovné nosné konstrukce

Nejsou.

#### D.4.5 Obvodový plášť

Jedná se o opravu stávajícího fasádního pláště, který vykazuje narušení, tudíž dojde k odstranění povrchové úpravy a bude doplněná pomocí kontaktního zateplovacího systému ETICS. Jedná se o jižní, částečně západní a částečně východní fasádu na úrovni 7.NP. Z vnějšího líce nad prosklenou fasádou a z vnitřního líce nad úrovní hydroizolace střešní roviny.

#### D.4.6 Vnitřní dělicí konstrukce

Nejsou.

#### D.4.7 Výplně otvorů

Nejsou.

#### D.4.8 Podlahové konstrukce

Nejsou.

#### D.4.9 Úprava vnějších a vnitřních povrchů

Vnější povrch na fasádě bude řešen probarvenou silikonovou omítkou, barva bílá, na úrovni 7.NP na nadezdívkách na jižní, částečně západní a částečně východní fasádě.

### D.5 Popis nového stavu - PSV

#### D.5.1. Izolace proti vodě

Není předmětem PD, není řešeno.

#### D.5.2 Střešní krytiny

Není.

#### D.5.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické

Zateplení fasády je řešeno pomocí tepelného izolantu XPS 60mm a pomocí vaty o tloušťce 60mm. Vata bude realizována z důvodu požární bezpečnosti nad horní linií prosklené fasády max. 400mm nad touto rovinou viz. vyjádření požárního technika.

#### D.5.4 Klempířské výrobky

Bude realizováno nové oplechování na horním lícem nadezdívek z důvodu rozšíření rozvinuté šířky a taktéž parapet v průhledech fasády. Toto oplechování je uvažováno z pozinkovaného plechu.

#### D.5.5 Zámečnické výrobky

Bude realizováno zavěšené lešení, které bude vyneseno na stávající střeše a bude přes stávající nadezdívky. Realizační firma si zajistí statický výpočet na tuto konstrukci a na únosnost střešní roviny.

#### D.5.6 Truhlářské výrobky

Nejsou

#### D.5.7 Plastové výrobky

Není.

#### D.5.9 Podhledy

Nejsou.

#### D.5.10 Povrchy podlah a obklady Keramické dlažby

Nejsou

#### D.5.11 Zasklívání

Není.

#### D.5.12 Nátěry

Nejsou.

#### D.5.13 Malby

Nejsou.

#### D.5.16 Venkovní úpravy

Nejsou.

### F) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### F.1 Emise škodlivin do ovzduší

Architektonické a stavebně technické řešení stavby, stejně jako návrh použitých materiálů respektuje požadavky na ochranu životního prostředí. Ochrana životního prostředí během vlastního provozu stavby vychází z jednotlivých možných zdrojů znečištění.

#### F.2 Nepříznivé účinky hluku a vibrací

V objektu nejsou navrženy žádné zdroje hluku a vibrací. Během stavby budou během bouracích prací zvýšené podmínky hluku.

#### F.3 Ochrana vod

Není uvažováno.

#### F.4 Odpady

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z Nařízení ES č. 1069/2009 a ze zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně. Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu. Odpady budou vznikat především při stavebních pracích, případně při úpravách dotčených ploch. Ukládání odpadů před jejich likvidací bude na vyčleněném místě.

Na stavenišť budou umístěny kontejnery (resp. sběrné nádoby) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Tyto kontejnery budou označeny druhem odpadů, který je určen pro shromažďování. Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení Hospodaření bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady z provozu budou likvidovány separátně. Komunální odpad bude likvidován nasmlouvanou svozovou službou.

#### F.5 Ochrana půdy

Není předmětem PD.

#### G) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

##### G.1 Popis dopravního řešení

Příjezd ke staveništi je zajištěno nyní po zpevněné komunikaci, z veřejné komunikace.

##### G.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, beze změny.

##### G.3 Doprava v klidu

Beze změny.

##### G.4 Pěší a cyklistické stezky

Během stavebních prací musí být zajištěn bezproblémový a bezpečný průchod pro pěší.

#### H) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

##### H.1 Ochrana před pronikáním radonu - není předmětem PD.

##### H.2 Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem PD.

##### H.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem PD.

##### H.4 Ochrana před hlukem

Stavební práce budou prováděny se zvýšenou opatrností, bourací práce budou realizovány malými bouracími kladivy.

##### H.5 Protipovodňová opatření

Není předmětem PD.

#### I) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienické a požární).

#### J) POŽADAVKY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Budou dodrženy postupy prací dle BOZP a PBŘ.

#### L) BEZPEČNOST PRÁCE PŘI UDRŽOVACÍCH PRACÍCH

##### L.1 Bezpečnost práce při udržovacích pracích

Detailní řešení údržby celého objektu bude stanovena dodavatelem stavby v rámci zpracování provozního řádu objektu.

V Brně 04/2022

vypracoval: Ing. Robert Liška