

Č.j.: SZZ/ 1465 /2022

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### Poptávka - Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

Preambule: Výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Oprava TS v objektu Halasovo náměstí 597/1, 638 00 Brno**“, (dále jen “zakázka”). Tato zakázka je zadávána mimo režim podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předpokládá se, že každý dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a požadavky zadavatele, přílohy a formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, nebude nabídka hodnocena.

### **Čl. 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu**

#### **1.1. Předmětem této zakázky je:**

- a) demontáž kobek VN č. 1 a 2 a podélných spojek včetně VN transformátoru T1
- b) vybudování samostatné rozvodny VN a trafokomory
- c) vybudování nových kabelových kanálů
- d) dodávka a montáž nového transformátoru 400 kVA
- e) připojení nového transformátoru k VN
- f) realizace nového kabelového vedení mezi novým transformátorem a hlavní rozvodnou NN v objektu polikliniky
- g) demontáž kobek VN č. 3, 4 a 5 včetně VN transformátoru T2
- h) dodávka a zabudování skříně měření
- i) elektroinstalační, stavební a bourací práce související s předmětem zakázky

**1.2. Rozsah zakázky** je detailně specifikován v dokumentaci pro provádění stavby vypracované firmou EEIKA Brno, s.r.o. (technologická část – firma EEIKA Brno, s.r.o., stavební část – VF projekt, spol. s.r.o.). Elektronická verze projektu je k dispozici na vyžádání.

#### **1.3. Druh zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku

Název	kód CPV
Instalace a montáž transformátorů	51111300-6
Elektroinstalační práce pro transformátory	45317200-4
Pokládka kabelů	45314310-7
Stavební práce pro elektrické vedení	45231400-9

Předpokládaná hodnota VZMR 1 255 000 Kč bez DPH

### **Čl. 2. Název zadavatele, termín a místo plnění**

**2.1. Název zadavatele:** Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace  
**Sídlo zadavatele:** 602 00 Brno, Zahradníková 494/2  
**IČO zadavatele:** 00344648  
**DIČ zadavatele:** CZ00344648

## **2.2. Termín plnění**

Předpokládaný termín zahájení plnění předmětné zakázky je **červen 2022**.

Předpokládaný termín ukončení plnění předmětné zakázky **září 2022**.

**2.3. Místem plnění** je Halasovo náměstí 597/1, 638 00 Brno.

**2.4.** Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že práce budou probíhat za provozu polikliniky. Z uvedeného je zřejmé, že některé práce budou muset být koordinovány s objednatelem nebo prováděny o sobotách či nedělích. Obzvláště doba bezproudí musí být co nejkratší a musí být směřována do doby mimo provoz polikliniky. Rizika s tím spojená musí být součástí nabídkové ceny.

**2.5.** Opravu trafostanice (TS) je nutno koordinovat se stavbou EG.D, a.s., - osazení rozvaděče VN a výměny kabelů VN ve stávající trase v blízkosti této TS.

## **Čl. 3. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

### **3.1. Nabídková cena**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení zakázky bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na likvidaci odpadu, poplatky za zábor veřejného prostranství pokud bude třeba, předpokládaná rizika spojená se zakázkou, provozem objednatele, obecný vývoj cen apod.).

Nabídková cena bude uvedena v české měně a v členění cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.

**3.2.** Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz. příloha č.1 zadávací dokumentace)

**3.3.** Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

### **3.4. Položkové rozpočty**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá dodavatelům soupis prací, dodávek a služeb požadovaných pro realizaci zakázky. Dodavatel je povinen doplnit a prokázat cenu jednotlivých položek. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění zakázky v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Dodavatelem doplněný - oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) ve všech položkách a Krycí list dle předtisku, vše podepsané oprávněnou osobou jednat za dodavatele musí být součástí nabídky dodavatele. Takto předložený položkový rozpočet je definován jako úplný a závazný a za jeho úplnost ručí dodavatel.

### **3.5. Změna položkového rozpočtu**

Pokud zadavatel na základě žádosti vyzvaných dodavatelů o zakázku upřesní obsah výkazu výměr (položkového rozpočtu), např. formou doplnění položek, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je dodavatel povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

## **Čl. 4. Obchodní podmínky zadavatele**

### **4.1. Platební podmínky**

Realizované práce budou zadavatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce „**Oprava TS v objektu Halasovo náměstí 597/1, 638 00 Brno**“. Součástí faktury bude vždy předávací protokol skutečně provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele.

Faktura bude splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

Faktury budou vystavovány vždy ve dvojím vyhotovení.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.

### **4.2. Dodací podmínky**

Předpokládaný termín zahájení plnění předmětné zakázky je **1. června 2022**.

Předpokládaný termín ukončení plnění předmětné zakázky je **30. září 2022**.

**4.3. Závazný návrh smlouvy o dílo** je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn doplnit pouze své identifikační údaje a požadované parametry v souladu s touto zadávací dokumentací. Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

**Předmětnou smlouvu je dodavatel povinen přiložit k nabídce.** Pokud návrh bude podepsán jinou osobou než statutárním zástupcem (zástupci), bude v nabídce přiložen doklad, ze kterého vyplývá oprávněnost této osoby zastupovat dodavatele.

Předložení **dodavatelem nepodepsaného** textu smlouvy o poskytování služeb není předložením návrhu této smlouvy a nabídka dodavatele se stává neúplnou a nebude dále hodnocena.

**4.4. Zadavatel požaduje od dodavatele předložení kopie platné pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Limit pojistného plnění musí být roven nebo vyšší než **2 000 000,- Kč**. Nedodržení tohoto požadavku je důvodem, že taková nabídka nebude hodnocena.

Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či smluv je vítězný dodavatel povinen předat objednateli **nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy**.

**4.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo ve smluvním vztahu na jednostrannou změnu rozsahu předmětu plnění zakázky podle skutečných potřeb zadavatele. Pokud zadavatel toto právo uplatní, dodavatel je povinen na snížení či zvýšení rozsahu

předmětu zakázky přistoupit. Dodavatel musí na takto stanovený požadavek zadavatele přistoupit a musí fakturovat podle skutečného objemu provedených prací.

## Čl. 5. Způsob hodnocení nabídek

**5.1. Hodnocení nabídek** provede komise jmenovaná zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Hodnotící komise nabídky seřadí **na základě ekonomické výhodnosti**. Podkladem pro hodnocení nabídek budou údaje uvedené v **Krycím listě**, viz příloha č.1, **a shodně pak v návrhu smlouvy o dílo**.

Nabídka bude hodnocena podle níže uvedených kritérií:

Pořadí	Kritérium	Váhový koeficient
1.	Nabídková cena dodávky bez DPH	60 %
2.	Délka bezproudí	20 %
3.	Doba realizace díla	20 %

1. V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena dodávky bez DPH“ bude zadavatel hodnotit absolutní výši nabídkové ceny. Nejnižší nabídkové ceně bude přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$\text{Body za nabídkovou cenu} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

2. V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Délka bezproudí“ bude zadavatel hodnotit celkovou délku potřebnou k přepojení transformátoru, kdy bude celá poliklinika odpojena od elektrické energie. Délka bude dodavatelem udána v hodinách (v případě rozdělení bezproudí na více částí bude pro hodnocení proveden součet jednotlivých délek). Nejkratší době bude přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$\text{Body za délku bezproudí} = \frac{\text{nejmenší délka bezproudí}}{\text{hodnocená délka bezproudí}} \times 100$$

3. V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Doba realizace díla“ bude zadavatel hodnotit celkovou dobu udanou dodavatelem pro kompletní zhotovení díla udanou ve dnech (od převzetí staveniště po předání díla zadavateli). Nejkratší době bude přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočtena podle následujícího vzorce:

$$\text{Body za dobu realizace díla} = \frac{\text{nejkratší doba realizace}}{\text{hodnocená doba realizace}} \times 100$$

### Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí

výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšší procentuální vahou.

Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně e-mailem všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena, a to prostřednictvím e-mailu, nebo dopisem s dodejkou.

V případě, že nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních dodavatelů, musí dodavatel na žádost hodnotící komise podat písemné odůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, a to do 4 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou.

V případě nejasností může hodnotící komise požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky a to do 4 pracovních dnů od doručení žádosti od hodnotící komise zadavatele elektronickou cestou.

V rámci vysvětlení nesmí být nabídková cena jakkoliv měněna ani doplněna.

## **Čl. 6. Požadavky na jednotnost zpracování nabídky**

**6.1.** Nabídka a všechny ostatní požadované doklady včetně příloh a veškerá korespondence musí být v českém jazyce a českých korunách.

**6.2.** Nabídky dodavatelů budou podány v jednom originále. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny nebo sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Veškeré nabídky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Zadavatel doporučuje očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou číselnou řadou. Cizojazyčné doklady-listiny, které osvědčují požadované náležitosti např. kvalifikační a jiné musí být opatřeny úředně ověřeným překladem, který je rozhodný.

**Povinný obsah nabídky - dodavatel ve své nabídce musí předložit níže uvedený rozsah dokumentů (doporučeno je řazení postupně dle bodů):**

- 1. Krycí list nabídky (viz. příloha č.1) obsahující identifikační údaje zadavatele i dodavatele, cenovou nabídku bez DPH a včetně DPH, délku bezproudí v hodinách a dobu realizace v kalendářních dnech podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu úředně ověřenou plnou mocí, která musí být součástí nabídky v originále.**
- 2. Návrh smlouvy, která bude podepsaná oprávněnou osobou jednat za dodavatele (viz. příloha č.2).**
- 3. Kopie platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.**
- 4. Prokázání základní způsobilosti předložením čestného prohlášení podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz. příloha č. 3).**

5. Prokázání profesní způsobilosti výpisem z obchodního rejstříku, nebo živnostenského rejstříku se zápisem předmětu podnikání: Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.
6. Technická kvalifikace doložením seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru na zařízení VN za poslední 3 roky ve spolupráci s místně příslušným distributorem elektřiny, každá v částce minimálně 1 000 000,- Kč bez DPH, který bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele a zástupcem místně příslušného distributora elektřiny.
7. Dodavatelem doplněný - oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) ve všech položkách, podepsaný oprávněnou osobou jednat za dodavatele (viz. příloha č. 5). Takto předložený položkový rozpočet je definován jako úplný a závazný a za jeho úplnost ručí dodavatel.

**6.3.** Požadované doklady uvedené v bodě 6.2 odst. 5 se předkládají v kopii a nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti, starší 90-ti kalendářních dnů.

**6.4.** Požadované doklady od jednotlivých dodavatelů nesmí obsahovat přepisy či opravy, které by mohly zadavatele uvádět v omyl.

**6.5.** Předloží-li dodavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který není k termínu podání nabídky starší než 90 dnů, nahrazuje tento výpis prokázání způsobilosti dle bodů 6.2.

**6.6.** Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže způsobilost a kvalifikaci stanoveným způsobem, bude požádán o doplnění. Pokud ani potom způsobilost nebo kvalifikaci neprokáže požadovaným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena.

**6.7.** Zadavatel může vyžadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti včetně výpisu z evidence Rejstříku trestů od vítězného dodavatele před podpisem smlouvy, a to do pěti dnů od požadavku zadavatele.

**6.8.** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje způsobilost, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem nebude hodnotit.

## **Čl. 7. Lhůty, způsob označení a podání nabídky**

**7.1. Prohlídka místa plnění:** Zadavatel stanovuje společnou prohlídku místa plnění na den **4.5.2022 ve 14:00 hodin**. Zájemci o prohlídku se shromáždí před vchodem polikliniky Halasovo náměstí 1 v Brně. Účast na prohlídce místa plnění zakázky se umožňuje dvěma zástupcům jednoho dodavatele. Z průběhu prohlídky místa plnění se nebude pořizovat zápis a účastníci prohlídky se zapíší a vlastnoručně podepíší do Presenční listiny účastníků prohlídky.

**7.2.** Nabídku lze doručit nejpozději dne **18.5.2022 do 12:00 hodin**. Nabídku lze doručit osobně (v pracovní dny od 8.00 do 15:00 hod.) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla zadavatele: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o., Zahradníková 494/2, 602 00 Brno, 3. patro, sekretariát ředitele ing.

Aksamitová. Rozhodujícím okamžikem doručení je převzetí obálky zadavatelem. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence.

**7.3.** Nabídka bude podána v zalepené obálce s viditelným nápisem **Veřejná zakázka: „Oprava TS v objektu Halasovo náměstí 597/1, 638 00 Brno“ – NEOTVÍRAT**. Na obálce bude uveden název a sídlo společnosti, která nabídku podává.

**7.4.** Lhůta, po kterou jsou dodavatelé nabídkami vázáni, činí 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. Pro vybraného dodavatele veřejné zakázky se zadávací lhůta prodlužuje o dobu do uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

**7.5.** Otevírání obálek se uskuteční ihned po uplynutí doby pro podání nabídek a může se ho zúčastnit pouze jeden zástupce od každého dodavatele. Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele Brno, Zahradníková 494/2, na ředitelství, 3. poschodí v zasedací místnosti.

## **Čl. 8. Pověřený zástupce pro styk s dodavateli**

**8.1.** Kontaktní osoba:

Marie Řehůrková, telefonní číslo: 541 552 365, e-mail: [marie.rehurkova@polza.cz](mailto:marie.rehurkova@polza.cz)

**8.2.** Každý dodavatel je oprávněn po zadavateli žádat další dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to formou písemné žádosti o poskytnutí dodatečných informací, která musí být doručena na e-mailovou adresu kontaktní osoby nejpozději 12.5.2022 do 15:00 hodin. Dodatečné informace včetně textu žádosti budou uveřejněny do 16.5.2022 do 12:00 hodin na stránkách zadavatele. Na žádosti podané po uplynutí stanovené lhůty zadavatel nebude reagovat.

## **Čl. 9. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená další práva a podmínky:

**9.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo tuto výzvu k podání nabídky a zadávací řízení kdykoliv v jeho průběhu upřesnit.

**9.2.** Zadavatel nepřipouští možnost podat variantní nabídky.

**9.3** Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné doplnění nabídky nebo ověření informací uvedených dodavatelem v nabídce.

**9.4.** Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek a nabídky neúplné, stejně jako dodavatelé, kteří nesplnili zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady, nebudou hodnoceny.

**9.5.** Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky ve lhůtě, kdy je svou nabídkou vázán, a to do tří dnů kdy byl zadavatelem písemně vyzván, je zadavatel oprávněn oslovit dodavatele,

který se umístil druhý v pořadí s nabídkou na uzavření smlouvy za podmínek dle nabídky tohoto dodavatele.

**9.6.** Zadavatel nebude vracet dodavateli podanou nabídku.

**9.7.** Zadavatel nebude poskytovat dodavateli náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.

**9.8.** Zadavatel je oprávněn neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem. Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy o dílo, a to bez udání důvodu, v případě, že zadavatel toto právo uplatní, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

**9.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený v zadávací dokumentaci před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu.

V Brně dne

za zadavatele  
Ing. Dan Zeman  
*ředitel organizace*

Přílohy:

- č. 1 Krycí list nabídky.
- č. 2 Návrh smlouvy o dílo.
- č. 3 Čestné prohlášení o základní způsobilosti.
- č. 4 Položkový rozpočet.